



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 645

14 Ιουνίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60821/2616

(1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Καλαμωτής κοινότητας Καλαμωτής (ν. Χίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των οτεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1975/1991 «Εισοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Την υπ' αριθμ. 43582/2343/16.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κίνηση της διαδικασίας ούνταξης Γ.Π.Σ. Καλαμωτής ν. Χίου» (ΦΕΚ 643/Δ).

8. Τα υπ' αριθ. 210/9.1.85, 7/13.9.85, 143/17.10.85, 153/6.11.85 και 160/18.11.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθ. 7/86 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καλαμωτής.

10. Την υπ' αριθ. 41/1986 απόφαση του Νομάρχη Χίου.

11. Το υπ' αριθ. Φ 288/051095/85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

12. Το υπ' αριθ. 21/1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Χίου.

13. Το υπ' αριθ. 4335/85 έγγραφο του Γραφείου Συγκοινωνιών Χίου.

14. Το υπ' αριθ. 838/85 έγγραφο της Κοινότητας Καλαμωτής.

15. Το υπ' αριθ. 1303/85 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Δημόσιας Τάξης Υπουργείου Εσωτερικών και Δημόσιας Τάξης.

16. Το υπ' αριθ. 538703/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

17. Το υπ' αριθ. 1924/85 έγγραφο του Επαγγελματικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Χίου.

18. Το υπ' αριθ. 11683/85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Χίου.

19. Το υπ' αριθ. 523/85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

20. Το υπ' αριθ. 865/85 έγγραφο της Κ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Μυτιλήνης.

21. Το υπ' αριθ. 16952/85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αριθ. 1/18/2/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Χίου.

24. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καλαμωτής κοινότητας Καλαμωτής (ν. Χίου), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 900 κατοίκων με:

α. Την ένταξη στο σχέδιο πόλεως 190 στρεμμάτων πυκνοδομημένων και 70 στρεμμάτων αραιοδομημένων εκτάσεων οικισμού προ του έτους 1923 και την οργάνωση

του οικισμού σε μια πολεοδομική ενότητα - γειτονιά με μέση πυκνότητα οικησεως 100κατ/Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 0,70, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.1.4, 1,5 σε κλίμακα 1:5.000 και

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.3.2 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας σαν κύρια χρήση του οικισμού,

- Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση και την επέκτασή τους νότια της περιοχής του υπάρχοντος σχεδίου.

- Τη δημιουργία κέντρου νεότητας νότια του Γυμνασίου και λαογραφικού μουσείου κοντά στην πλατεία του παραδοσιακού οικισμού.

- Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου στο χώρο του ισχύοντος σχεδίου πόλης.

- Τη δημιουργία παιδικού οταθμού νοτιότερα του δημοτικού σχολείου.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή στην πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.2.3 και Α.11.6.

δ. Τον καθορισμό ζωνών:

Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000) και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό ΖΕΕ που περιβάλλει το κεντρικό τμήμα του οικισμού που είναι παράλληλα και ζώνη ανάπτυξης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας:

- Την προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.1, Π.2.1.2, Π.2.2.1, Π.2.2.2, Π.2.6.2, Π.2.7.2, Π.2.3.1, Π.2.3.2, Π.2.4.2 και ειδικότερα:

α. Μεταφορική υποδομή.

- Τη δημιουργία οδικής αρτηρίας περιμετρικά του οικισμού που θα συνδέει τους επαρχιακούς δρόμους προς Κώμη, Πατρικά, Αρμόλια και Παναγία Σικιλιά.

- Τη δημιουργία οδικής αρτηρίας προς τη Ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου και προς την Παναγιά Αγρελώπουσα.

- Τη δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης κοντά στις αθλητικές εγκαταστάσεις, νότια του οικισμού, στις παρυφές του παραδοσιακού κέντρου και στο κέντρο της περιοχής επέκτασης.

Τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού.

β. Ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα:

- Την επέκταση και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης.

- Την επέκταση και βελτίωση του δικτύου αποχέτευσης.

- Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων νότια του οικισμού.

γ. Ενεργειακό σύστημα:

Τη δημιουργία δύο νέων υποσταθμών ΔΕΗ, ενός νότια του οικισμού και ενός ακόμα κοντά στον χώρο για βιοτεχνική χρήση.

δ. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

Την κάλυψη της περιοχής επέκτασης από υφιστάμενους κατανεμητές εάν επαρκούν ή από νέους που θα εγκατασταθούν.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.2, Π.3.2, Π.3.11 και Π.3.3 και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού νοτιοδυτικά του οικισμού.

- Την εγκατάσταση σημείων υδροληψίας.

- Τον χαρακτηρισμό χώρων για ουγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε. Την προτεραιότητα των έργων για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.4.1 και ειδικότερα:

- Την άμεση κήρυξη του οικισμού σαν παραδοσιακού και την κατά προτεραιότητα εκτέλεση των έργων ανάπλασης και ανάδειξης του παραδοσιακού κέντρου.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 16 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 60821/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ».

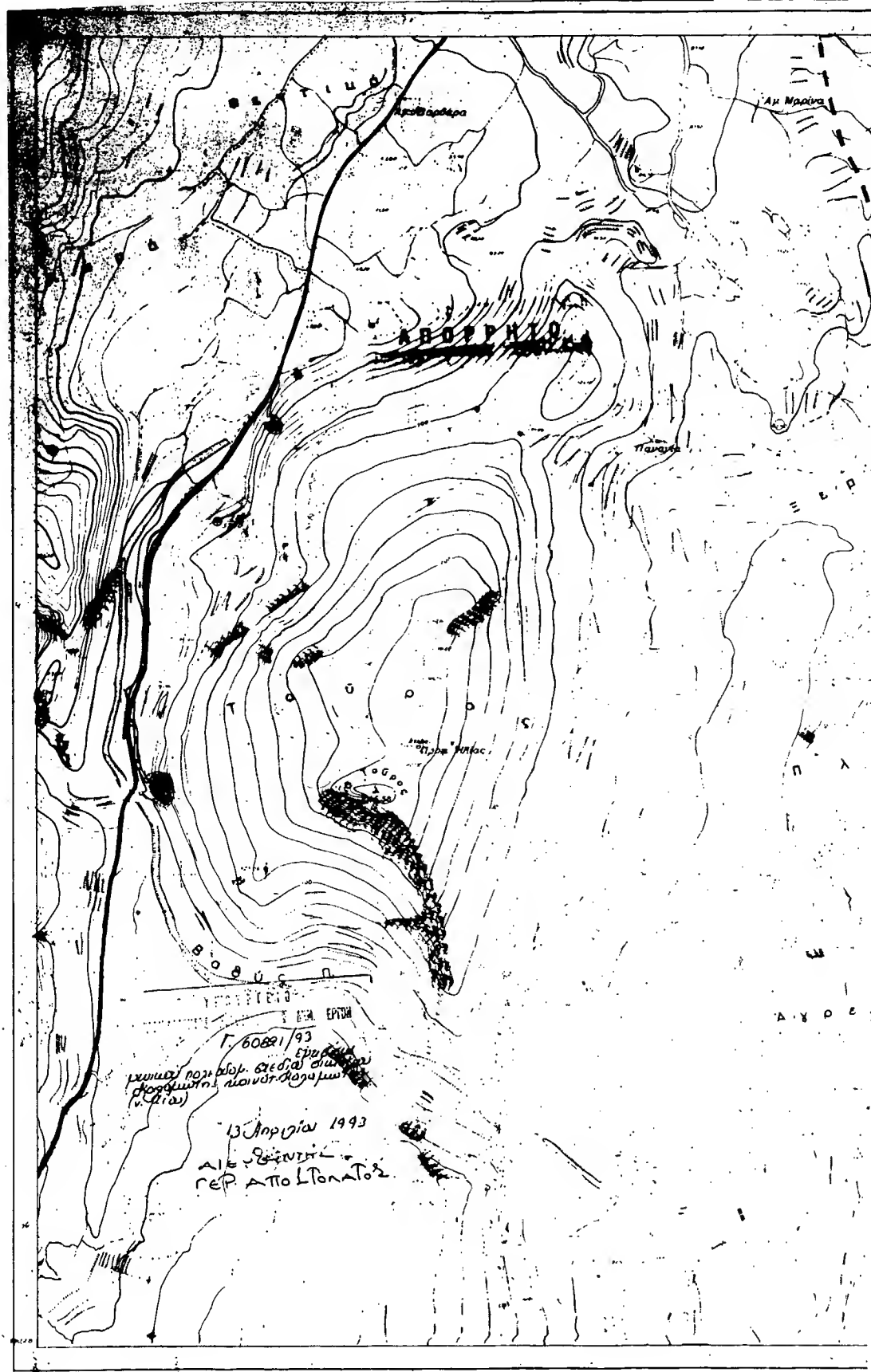
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 6.2.1989 ημέρα δημοσίευσης της 65559/3807/27.9.198 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 295).

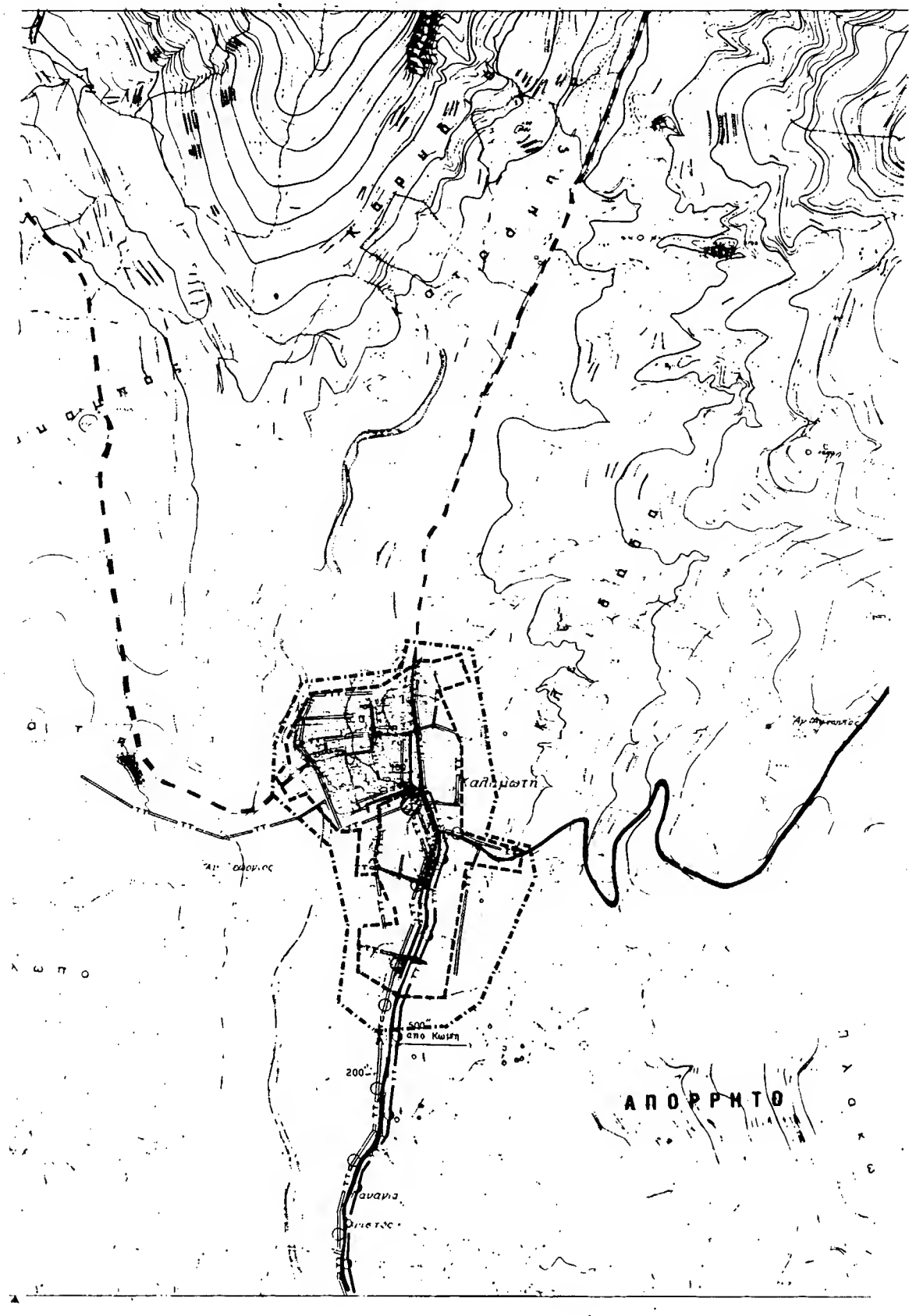
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

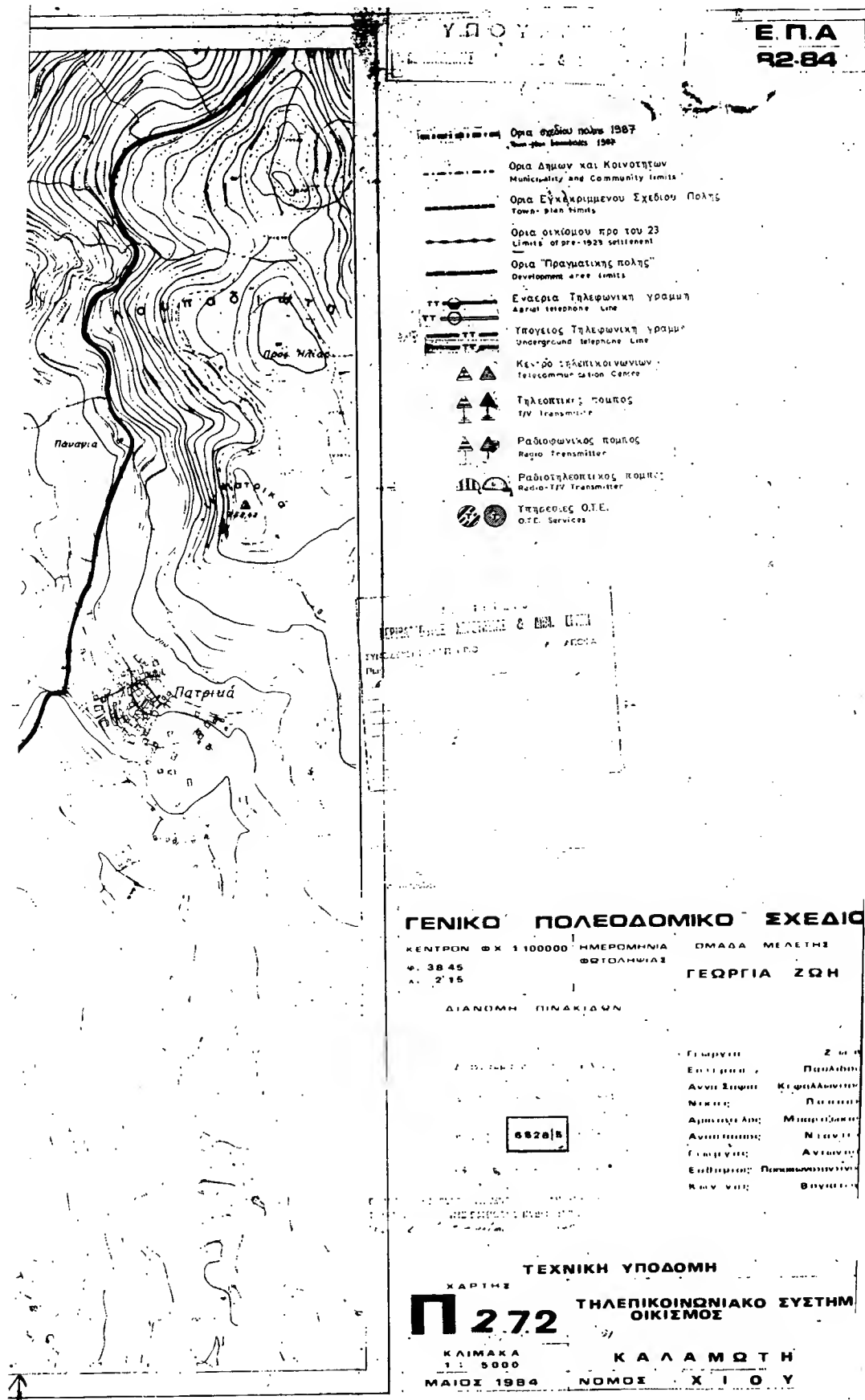
Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

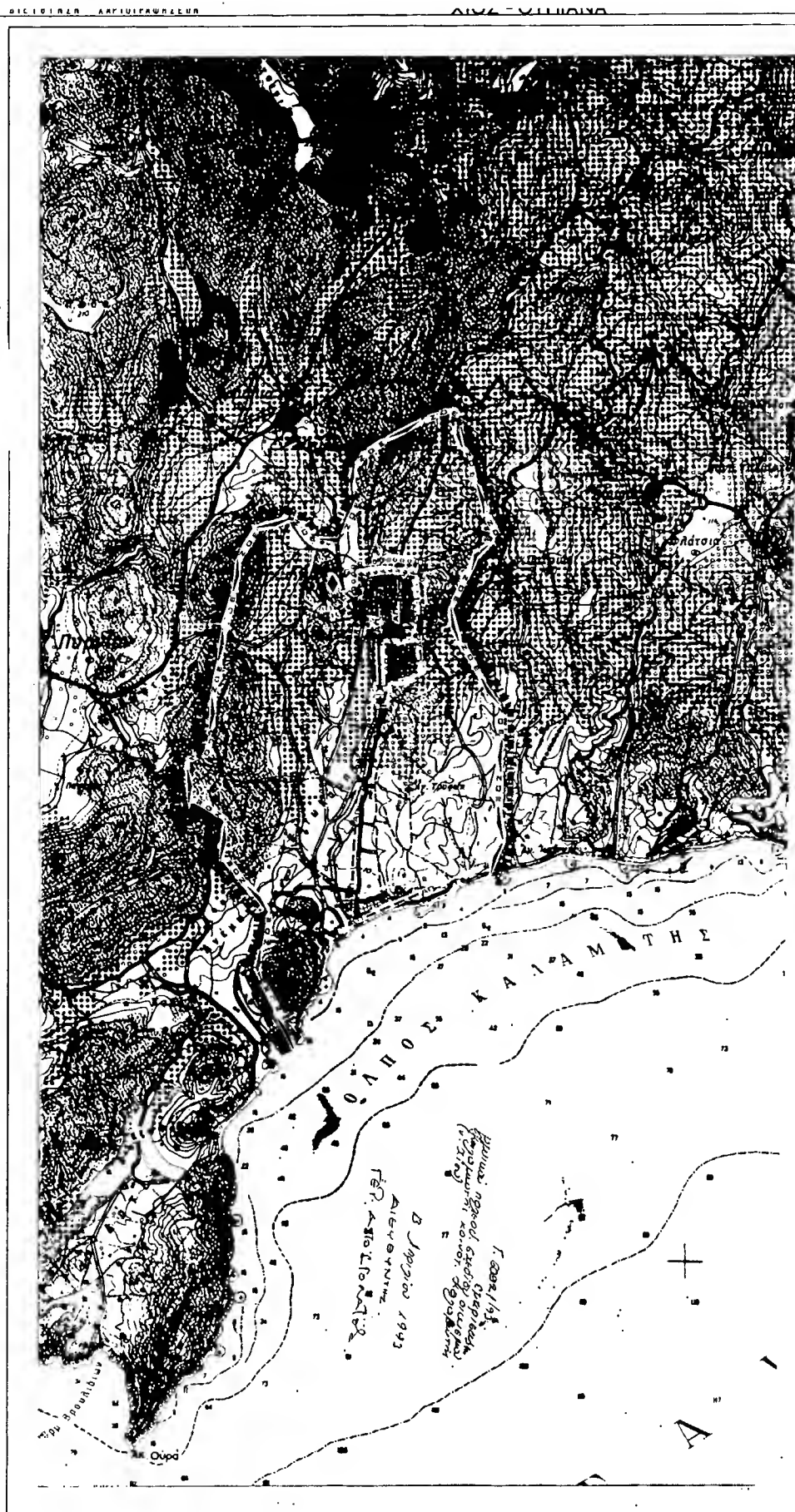
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

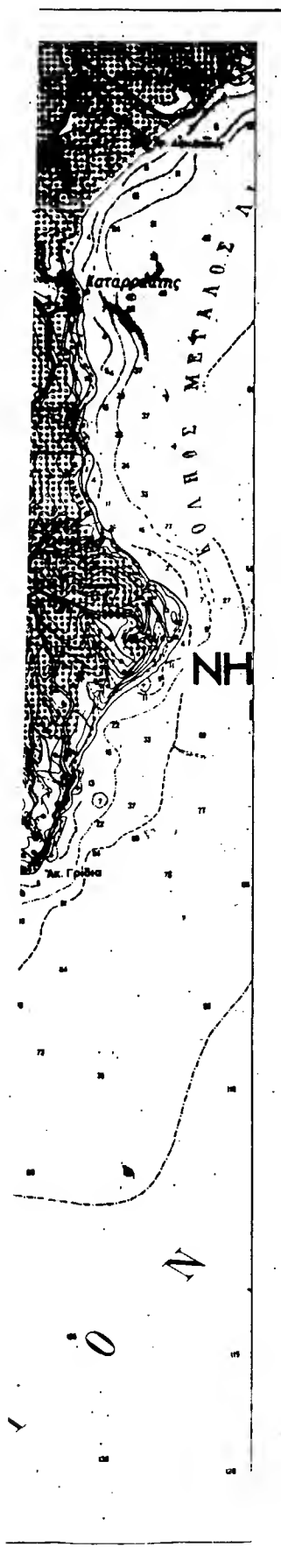
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ











Е. П. А
82-84

- ΟΡΙΑ ΕΥΡΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΤΑ**
Greater area limits-local authorities

ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΤΗΤΩΝ
Municipality and community limits

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Settlements

ΟΡΙΑ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ (ΥΔΡΟΚΡΑΤΕΙΣ)
Limits of catchment areas

ΡΕΥΜΑΤΑ
Streams

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΑΥΒΩΝΩΝ
Limits of area with storm sewers

ΚΥΡΙΟΣ ΑΥΒΩΝΟΣ
Main storm sewer

ΣΗΜΕΙΟ ΕΚΒΟΛΗΣ ΑΥΒΩΝΩΝ
End of storm sewer outflow

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΑΠΟΧΛΗΣΗ
Stream with sewers

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΤΑΞΗ
Stream with-lined bed

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΗ ΔΙΑΤΑΞΗ
Culverts

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΠΟΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΤΑΧΛΙΣΕΙΣ
Area of insubstantial floodings

ΑΝΤΙΛΙΠΤΑΣΙΟ
Pumping station

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΛΙΠΤΑΣΙΟΥ
Area served by a particular pumping station

ΔΙΑΒΟΡΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
Collection vehicle lot

ΕΥΛΙΕΚΤΗΝ ΤΑΦΟΣ
Increasing catch

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Area served by sanitary sewers

ΚΥΡΙΟΣ ΑΥΒΩΝΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Main sanitary sewer

ΣΗΜΕΙΟ ΕΚΒΟΛΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
End of sanitary sewer outlet

ΑΝΤΙΛΙΠΤΑΣΙΟ
Pumping station

ΚΥΡΙΟΣ ΑΥΒΩΝΟΣ ΠΟΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
Main sanitary sewer

ΕΥΛΙΕΚΤΗΣ ΣΤΑΘΜΟΙ
Sewage treatment plants

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΑΧΕΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ)
Area of solid wastes disposal (to be determined)

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΙΩΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
Parking area of collection vehicles

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ.38.45 | ΦΩΤΟΑΝΘΡΩΠ |
Α. 2.15 | ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

PLANOMM UNALOGN

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

2.3.1

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΕΥΡ.ΠΕΡΙΟΧΗ
" ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΕΥΡΥΤ. "
ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ

П-

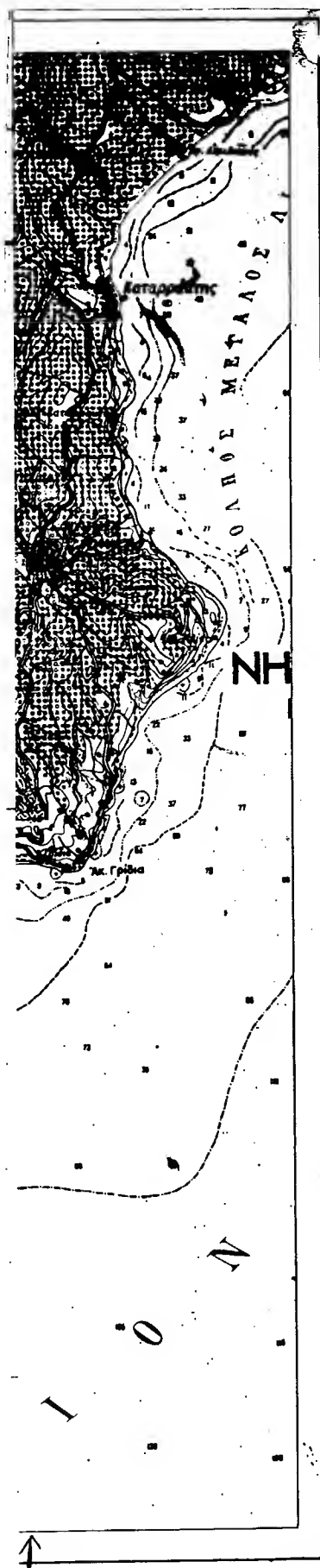
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25000

Κ Α Λ Α Μ Ω Τ Η

MAIOI 1984

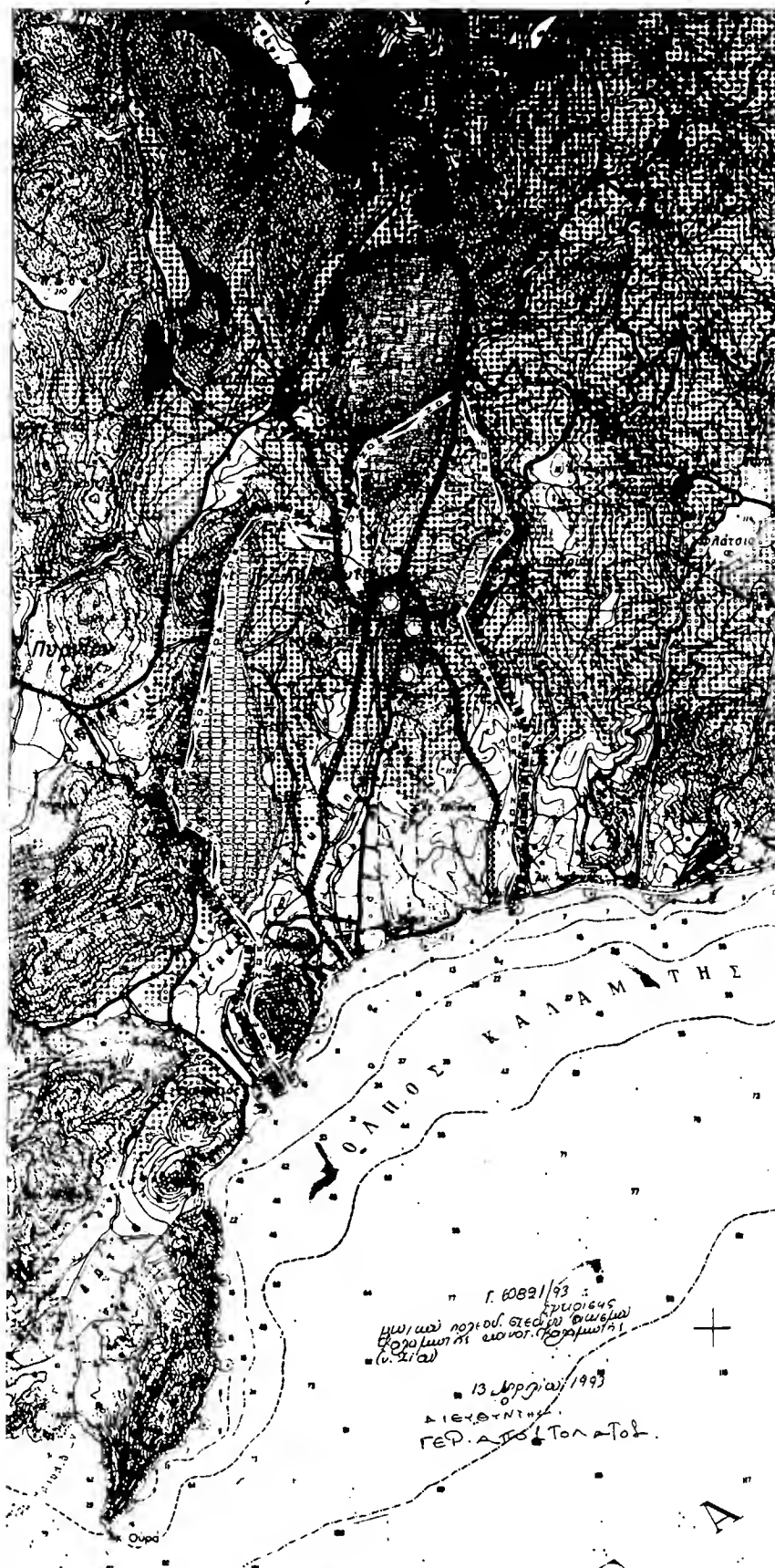
NOMOS

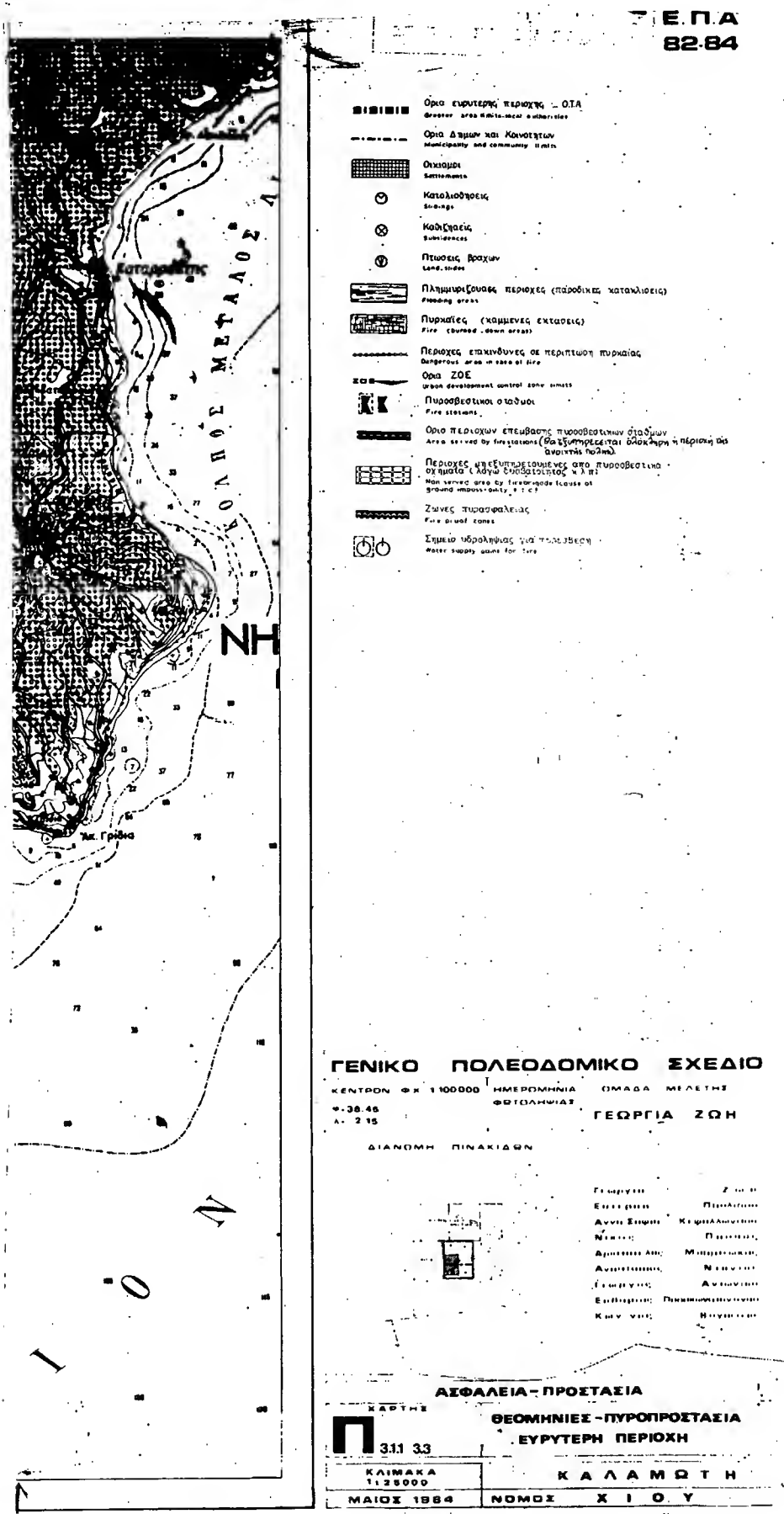
Εισαγωγή	Σωφ
Εισαγωγή	Προσθήκη
Δομή Έργου	Κριτική
Νέοι	Προσθήκη
Δομή Έργου	Μεταφράσεις
Δομή Έργου	Νέοι
Εισαγωγή	Δομή Έργου
Εισαγωγή	Προσθήκη
Κριτική	Βαθμολογία



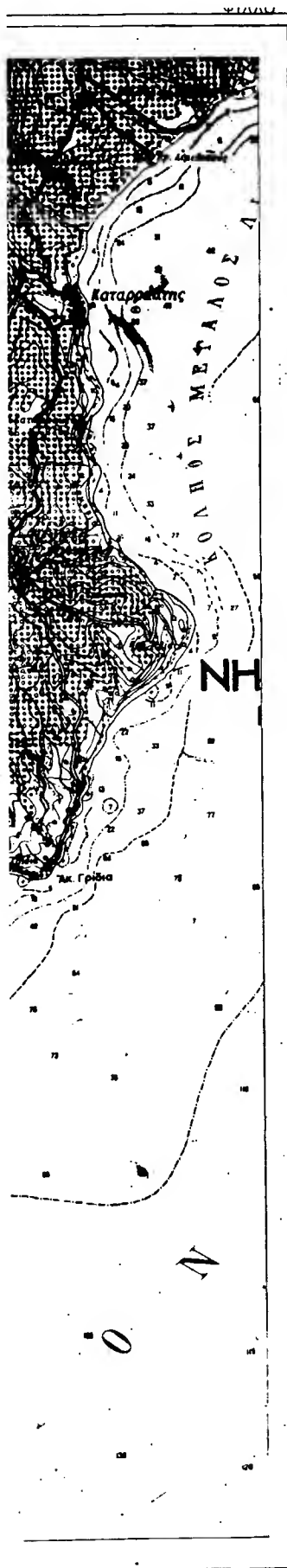
- Οριο Ζ.Ο.Ε.
 Urban Development Control Zone limits
 Οριο ευρύτερης περιοχής - Ο.Τ.Α.
 Greater area limits - local authorities
 Οριο Δήμων και Κοινοτήτων
 Municipality and community limits
 Οικόμοιο
 Settlements
 Εγκαταστάσεις υπογείας συλλήψεως
 Subsurface intake
 Εγκαταστάσεις επιφανειακής συλλήψεως
 Surface intake
 Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού
 Location of water treatment installation
 Πηγή
 Spring
 Οριο ζώνης προστασίας Υδροληψίας
 Limits of intake protection zone
 Υδραγωγείο ποτίσιμου νερού
 Conveyance conduit, potable water
 - με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κυκλώμα
 - Gravity flow, pressure conduit, closed system
 - με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κυκλώμα
 - gravity flow, pressure conduit, open system
 - με ελεύθερη ροή
 - Free flow
 - με καταβλήση
 - Pumped supply
 Δεξαμενές αποθήκευσης
 Storage tank
 Επιγεια δεξαμενή
 Surface storage
 Υδατοκυρτός
 Elevated storage
 Αντλιοστάσιο
 Pumping station
 Αγωγός μη ποτίσιμου νερού
 Conduit for non-potable water

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΥΤΟΛΗΦΙΑΣ
Φ. 38.45 Α. 2.15	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΝ
	Γεωργία Ζ. κ. κ. Βιταρλή Παυλίδου Άννα Κορνή Καραλήντου Νίκος Παπαδόπουλος Αργυρώλης Μιχαήλ Αναστασίου Ντανιέλ Γεωργίου Αντωνίου Βασιλείου Παναγιώτη Κωνσταντίνου Βασιλείου
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΚΑΡΤΗΣ	ΥΔΡΕΥΣΗ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
Π-2.21	ΚΑΛΑΜΟΤΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25000	ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΜΑΙΟΣ 1984	

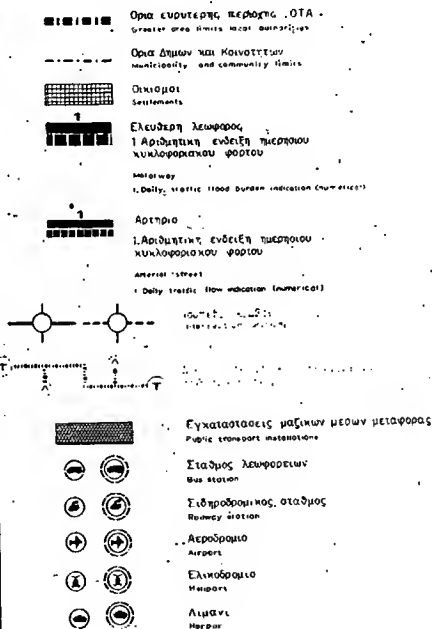








Ε.Π.Α
82-84



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ.38.45 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Α. 2.15

ΑΝΩΤΕΡΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑ

Γεωγραφία Ζώνη
 Πολεοδομία Πολεοδομία
 Δυνατότητα Κεφαλαίου
 Νέοι Πολεοδομία
 Δυνατότητα Αν. Μηχανισμός
 Δυνατότητα Νέοι
 Γεωγραφία Δυνατότητα
 Εξοπλισμός Πολεοδομία
 Κόστος Πολεοδομία

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

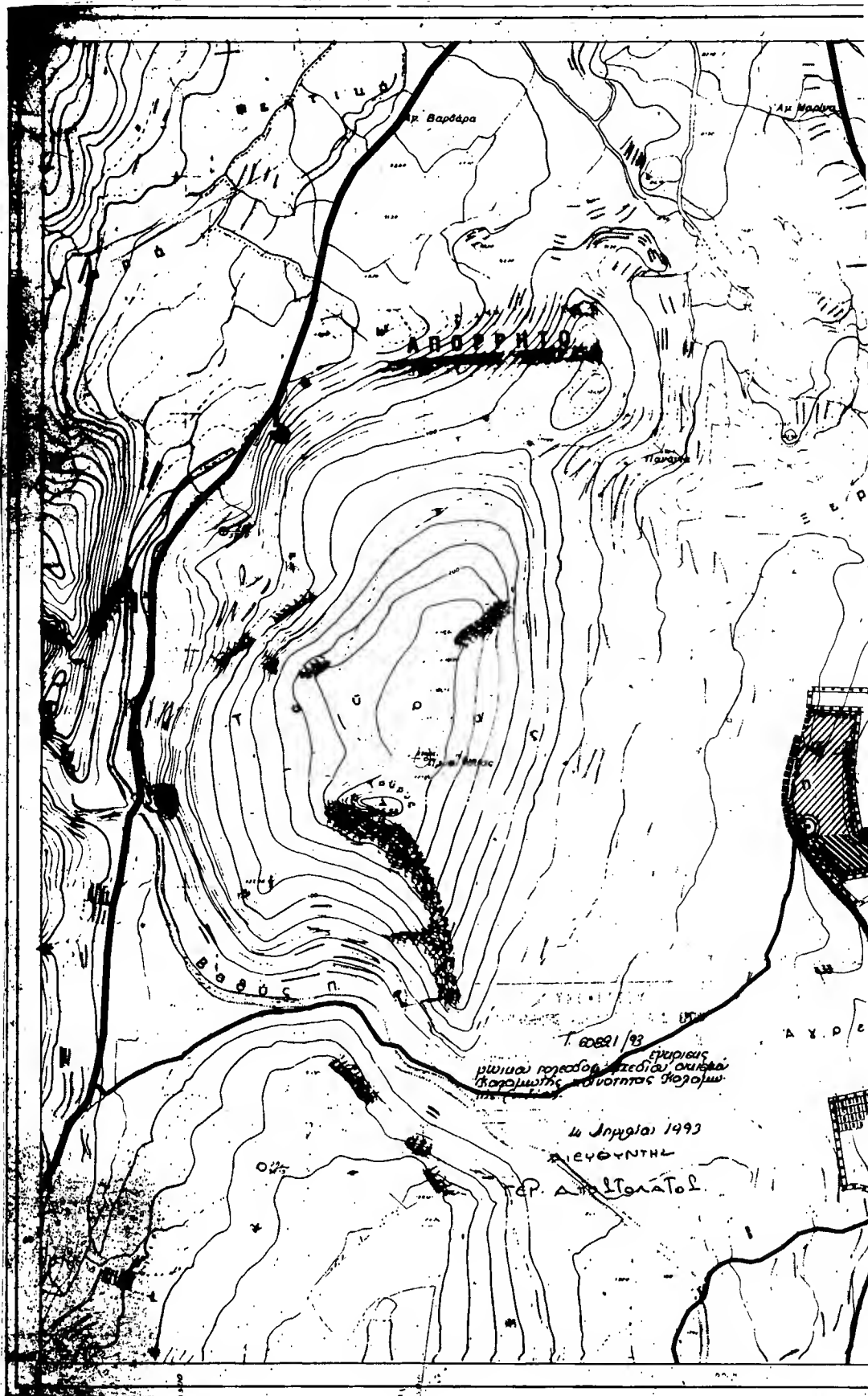
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

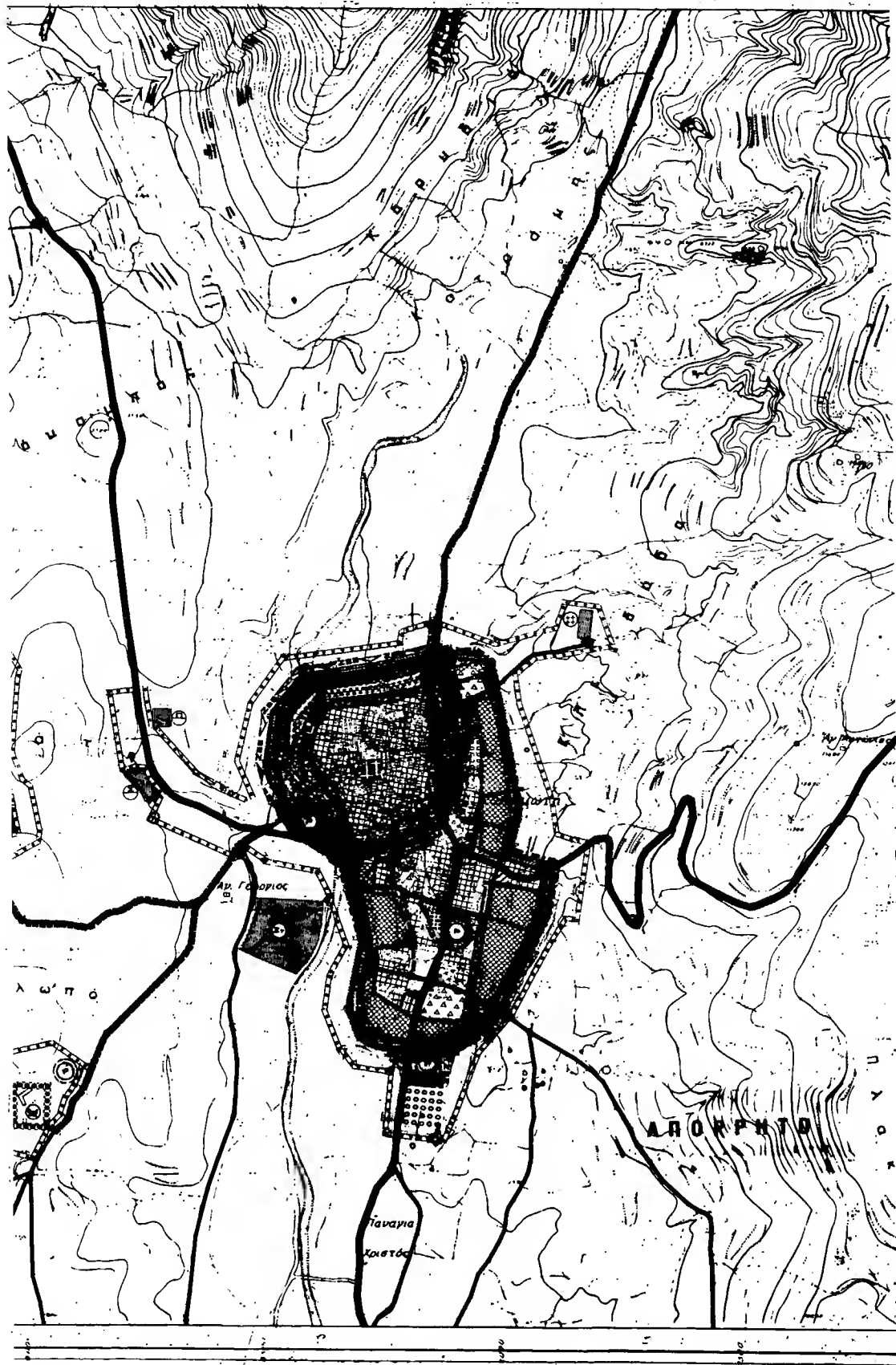
ΕΥΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ

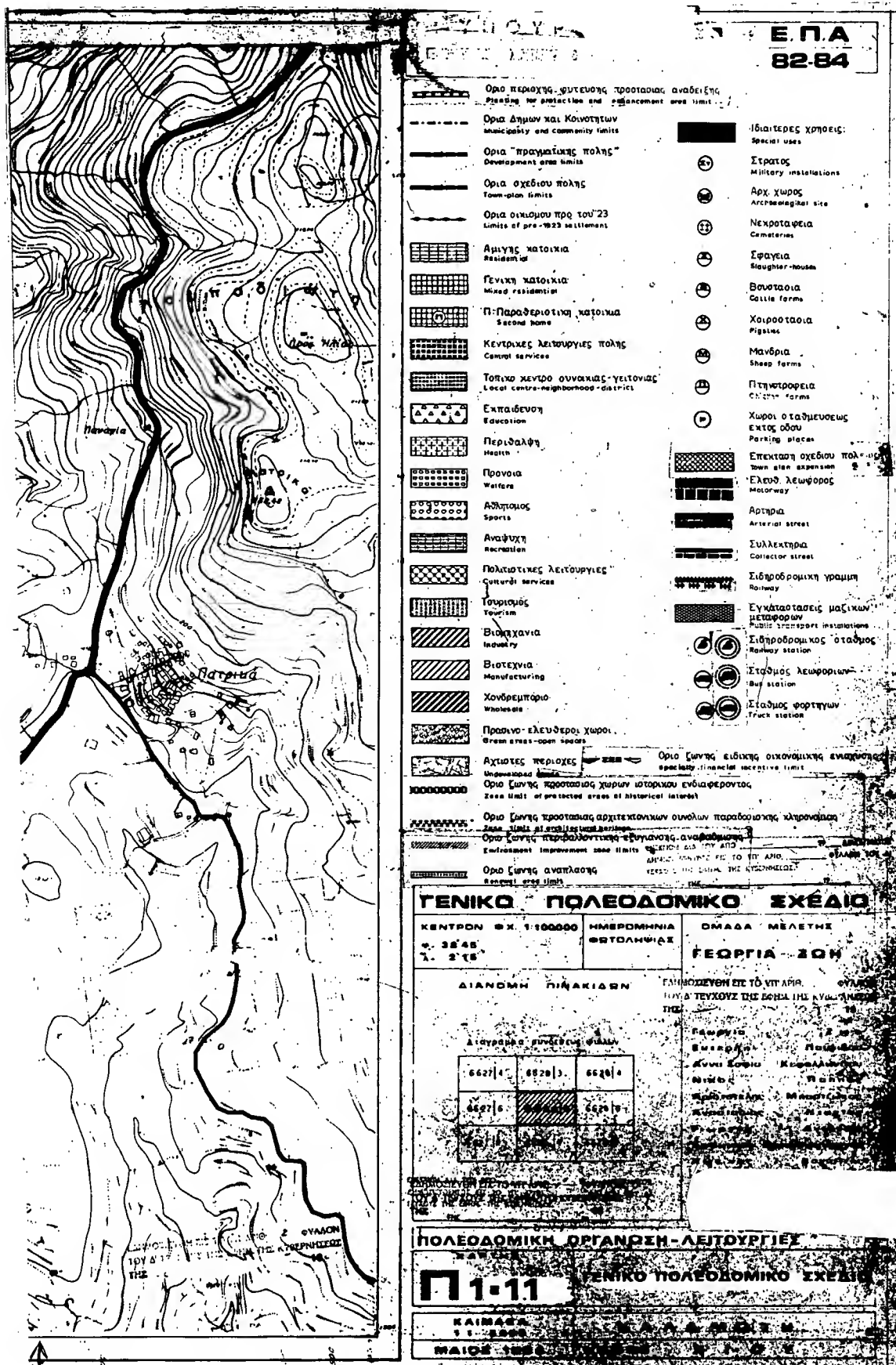
ΚΑΡΤΗΣ
Π-211

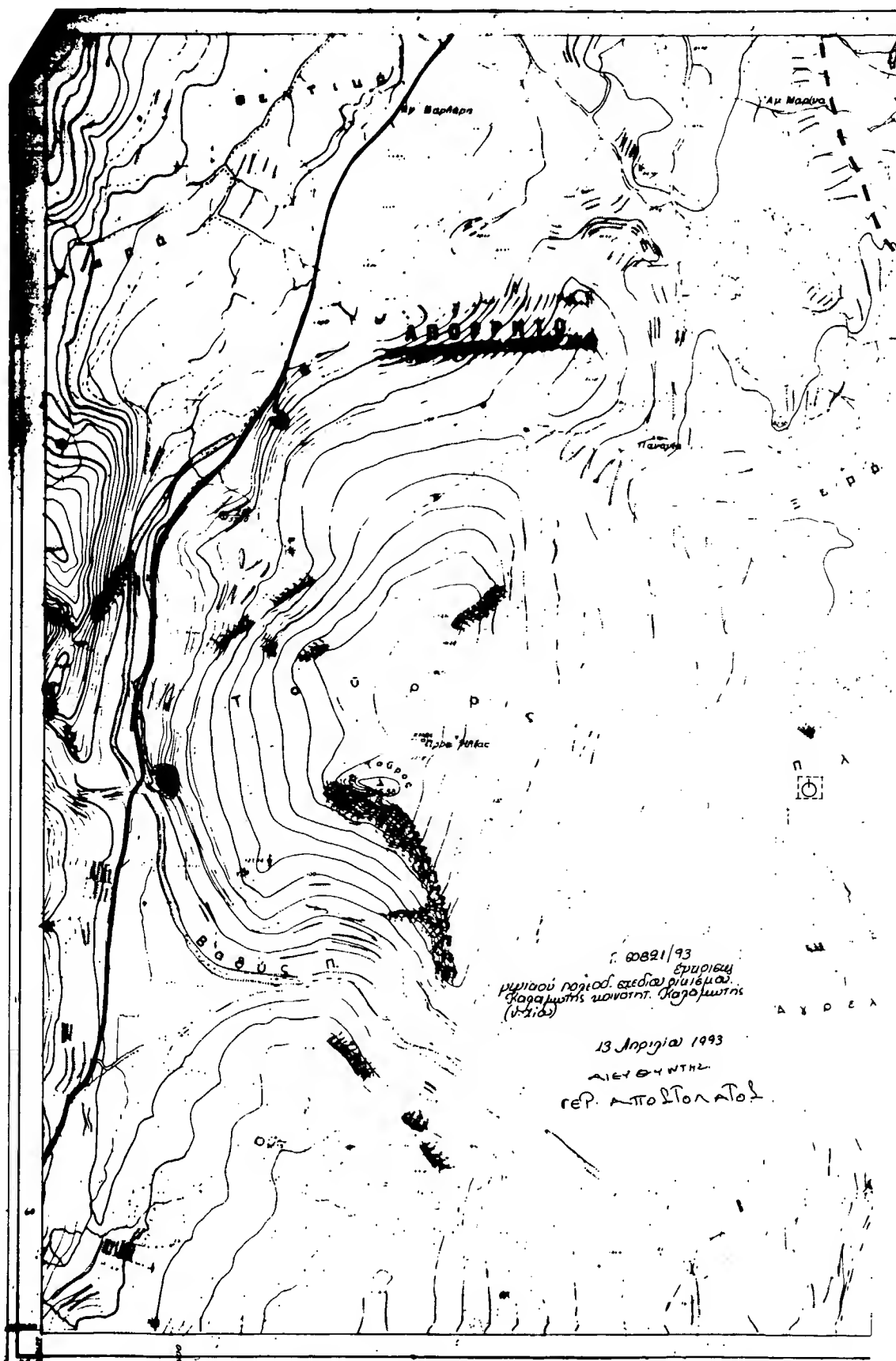
ΚΑΙΜΑΚΑ
1-75000
ΜΑΙΟΣ 1984

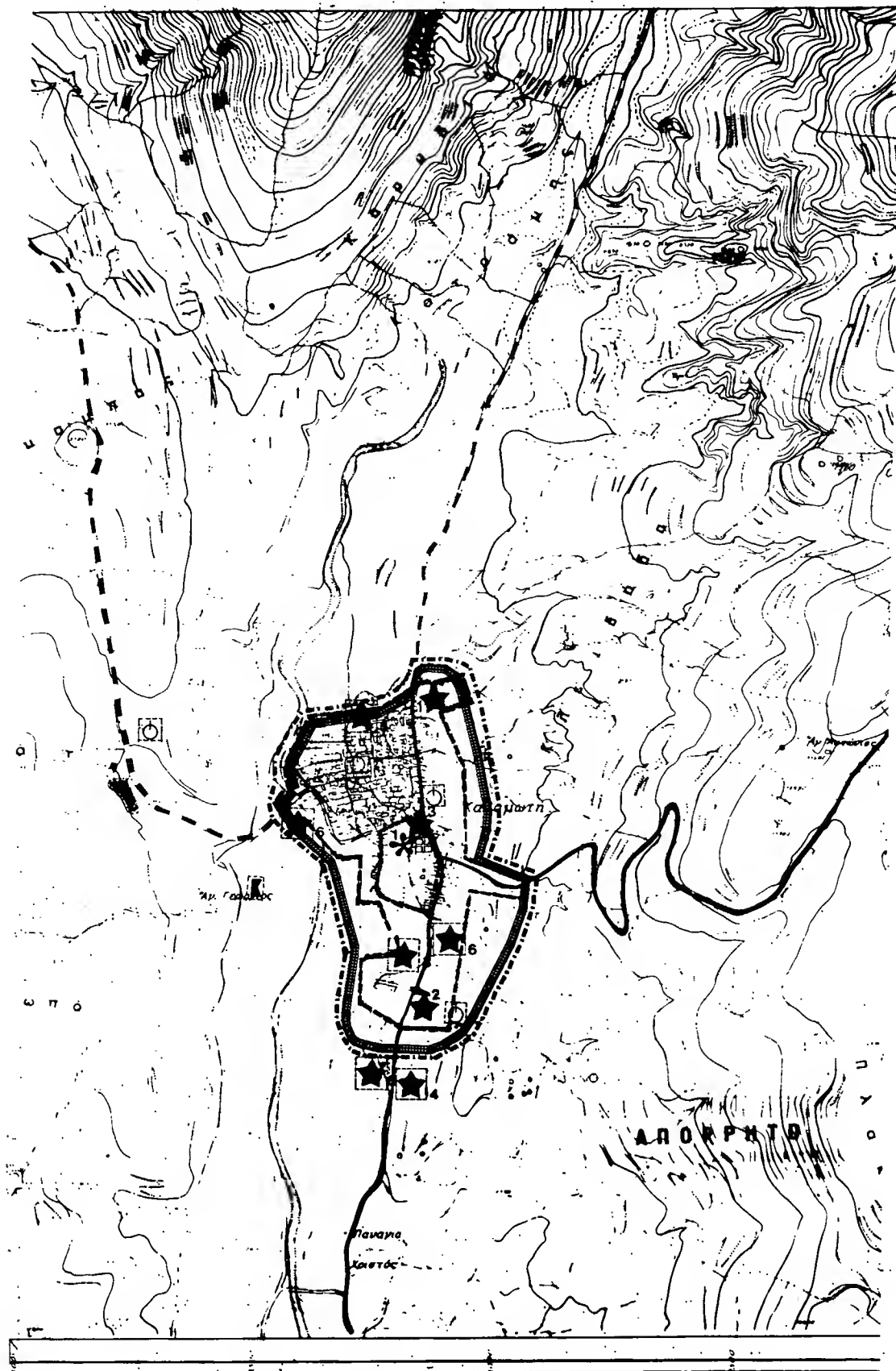
ΚΑΛΑΜΩΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

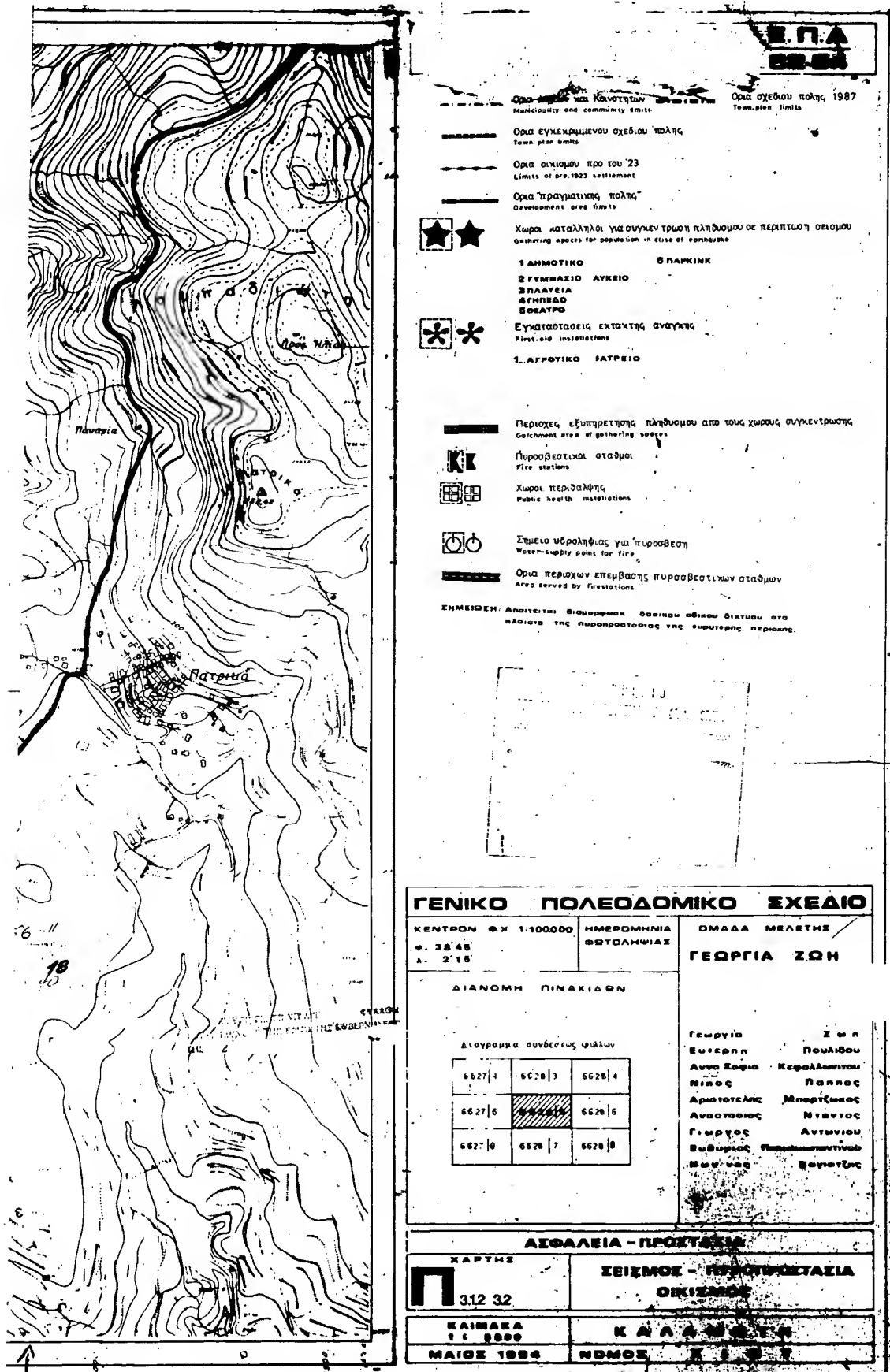


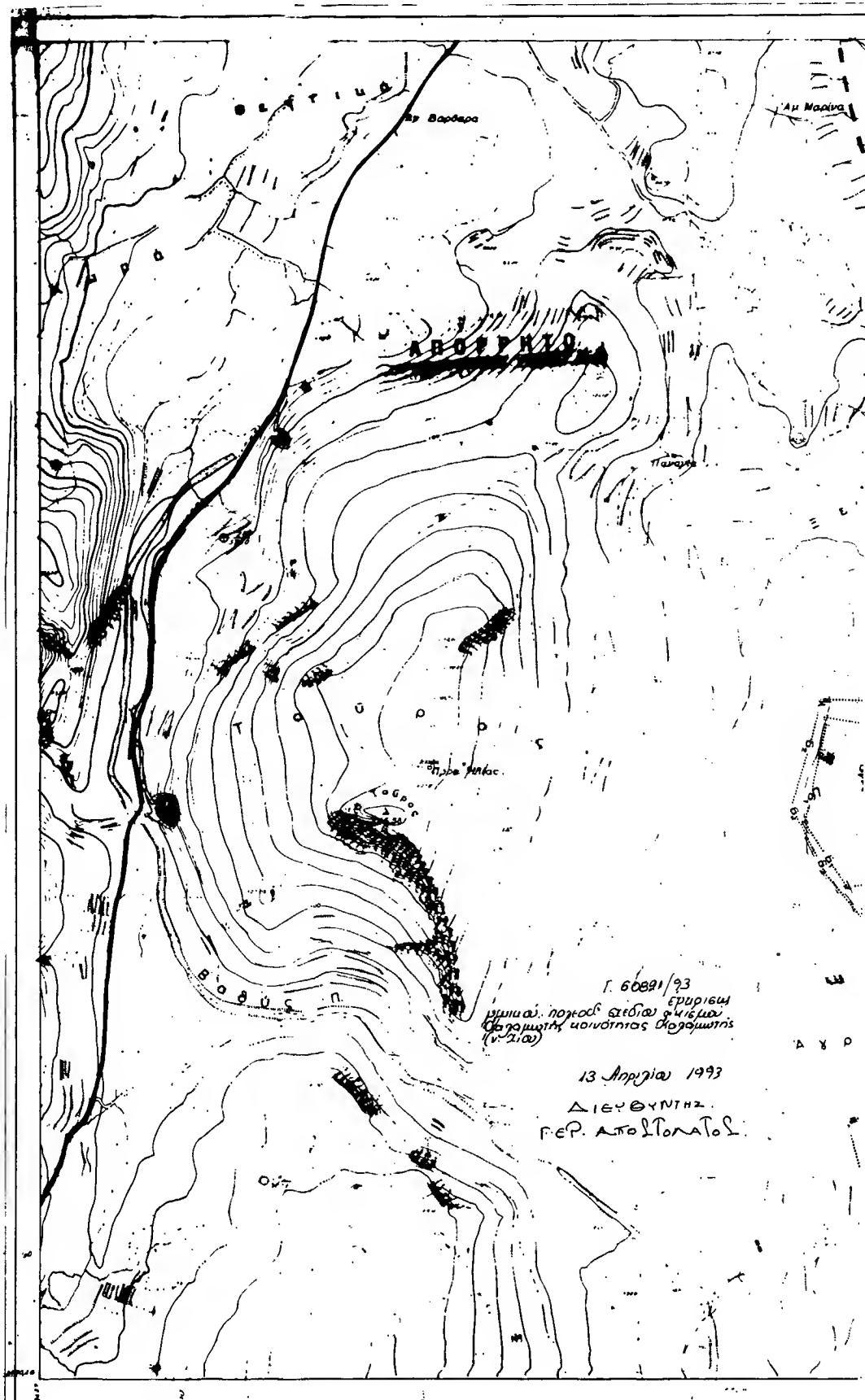


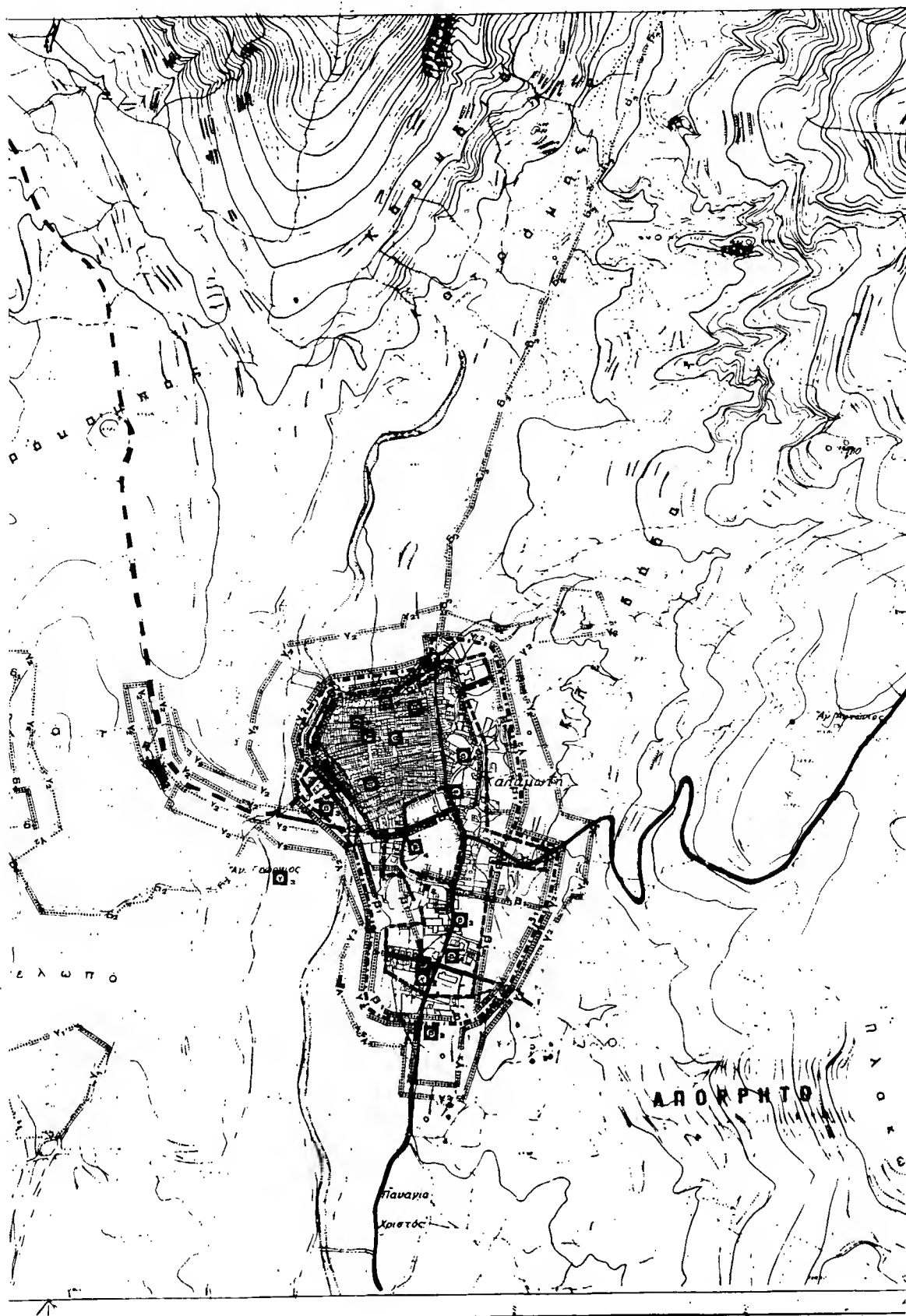


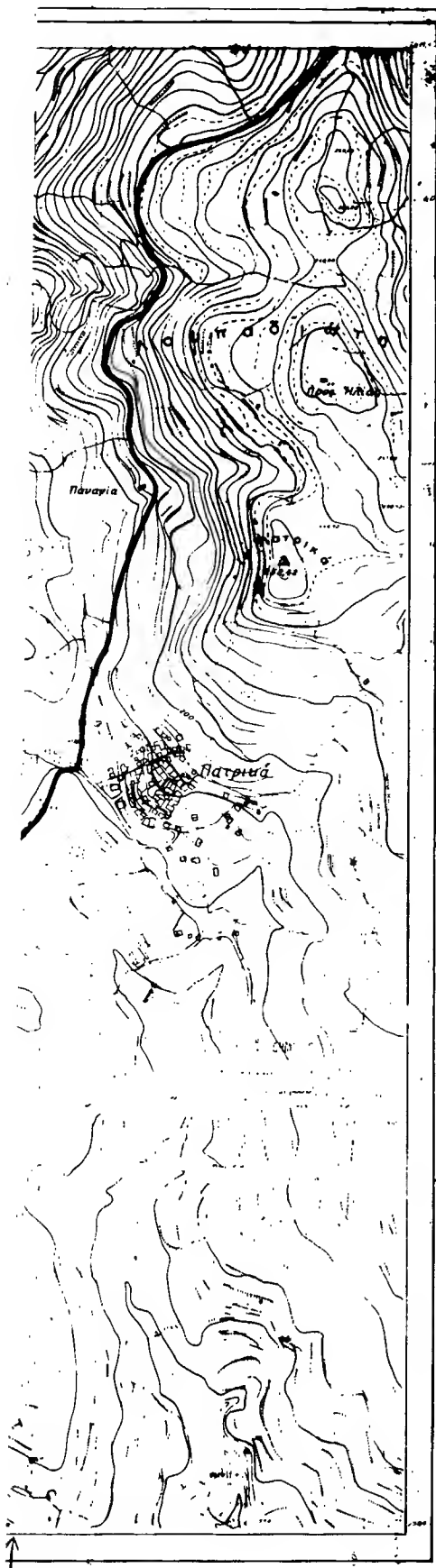












Ε. Π. Α.
6268

- ΖΟΕ** ———— Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits
- Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
- I. Έργα και ζώνες 1 έτους**
1st year works and zones
1. ΕΥΡΗΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 2. ΑΝΗΙΟΥΡΓΙΑ ΜΙΚΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ
 3. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ-ΘΕΑΤΡΟ
 4. ΑΙΚΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
- II. Έργα και ζώνες 2 έτους**
2nd year works and zones
1. ΔΙΑΔΟΣΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΩΝ
 2. ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 3. ΚΟΡΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ
 4. ΜΗΡΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΝΤΡΟΝΟΣΤΗΤΑΣ
 5. ΠΛΑΤΕΙΑ
- III. Έργα και ζώνες υπολοιπων 5 ετών**
Works and zones for the next five years
1. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΟΝΗΣ ΑΓΡΕΛΑΠΟΥΣΙΑΣ-ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΜΟΝΗ
 2. ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 3. ΠΥΡΟΣΦΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
 4. ΣΠΕΚΤΑΚΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- IV. Έργα και ζώνες μετά την πενταετία**
Works and zones beyond five years
1. ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ-ΧΩΝΑΡΕΜΠΟΡΙΟ
 2. ΔΡΟΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ-ΠΑΡΚΙΝΓΚ
 3. ΠΡΟΣ ΒΟΡΡΑ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ
ΠΕ
- Ιστορική παρέμβαση στην πόλη**
Historical intervention in the city
- [Ο αντιστοιχισμός συμβολισμού του έργου ή της ζώνης γίνεται με διαγράμμιση]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ. 38'45"
Α. 2'15"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΔΟΣΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Διαγράμμιση συνδυασμού φύλλων

6627 4	6628 1	6628 4
6627 6	6628 6	6628 6
6627 8	6628 7	6628 8

Γεωργία	Σ. Μ. Π.
Ευτέρπη	Παυλός
Αννα Σοφία	Καρολίνης
Νίκος	Παύλος
Αρωταέλης	Μπαρτζάνης
Αναστάσιος	Μπαρτζάνης
Γιάννης	Αντωνίου
Ευδωρικός	Παπαμιχαήλ
Κωνσταντίνος	Βασιλείου

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π4.1

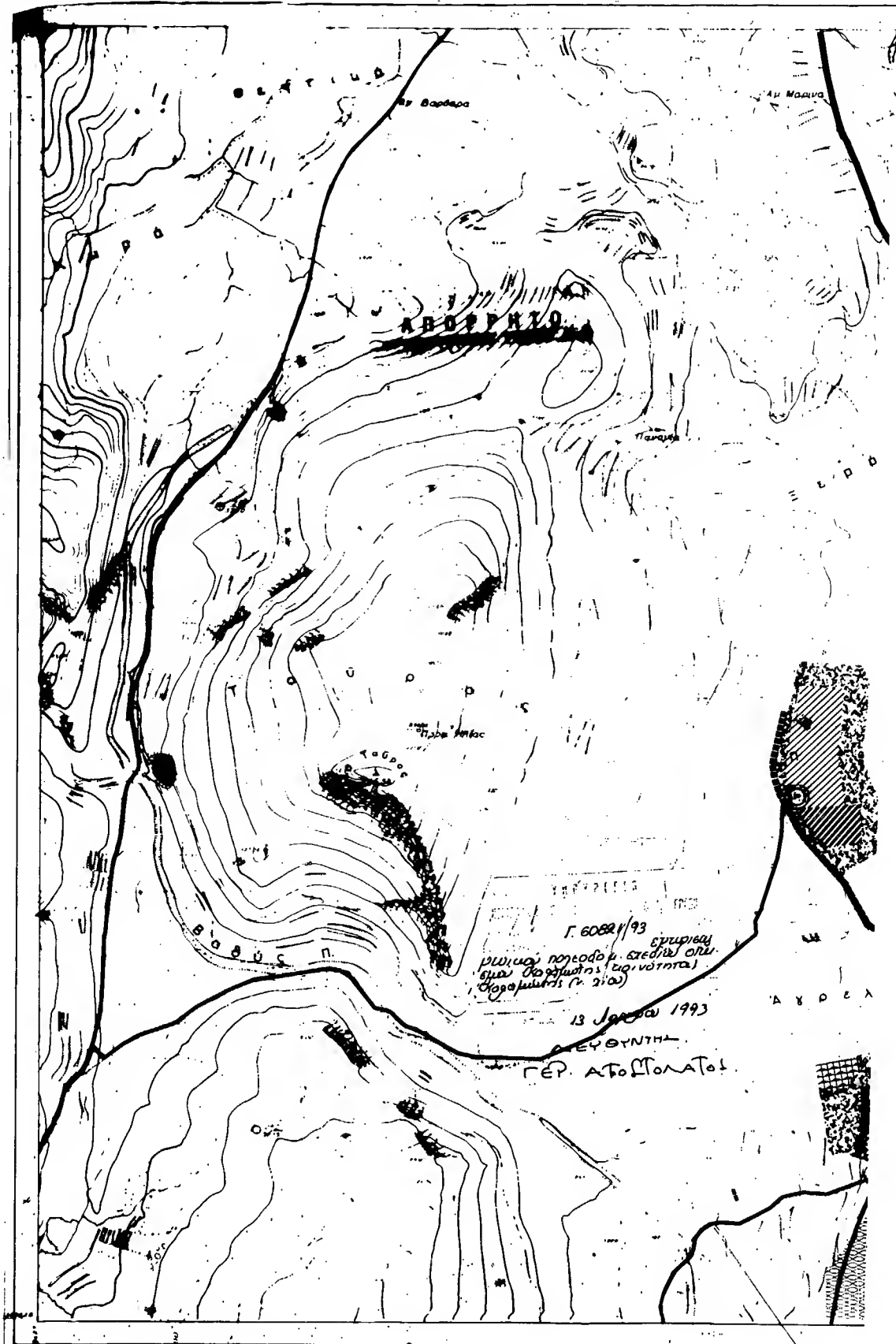
ΦΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

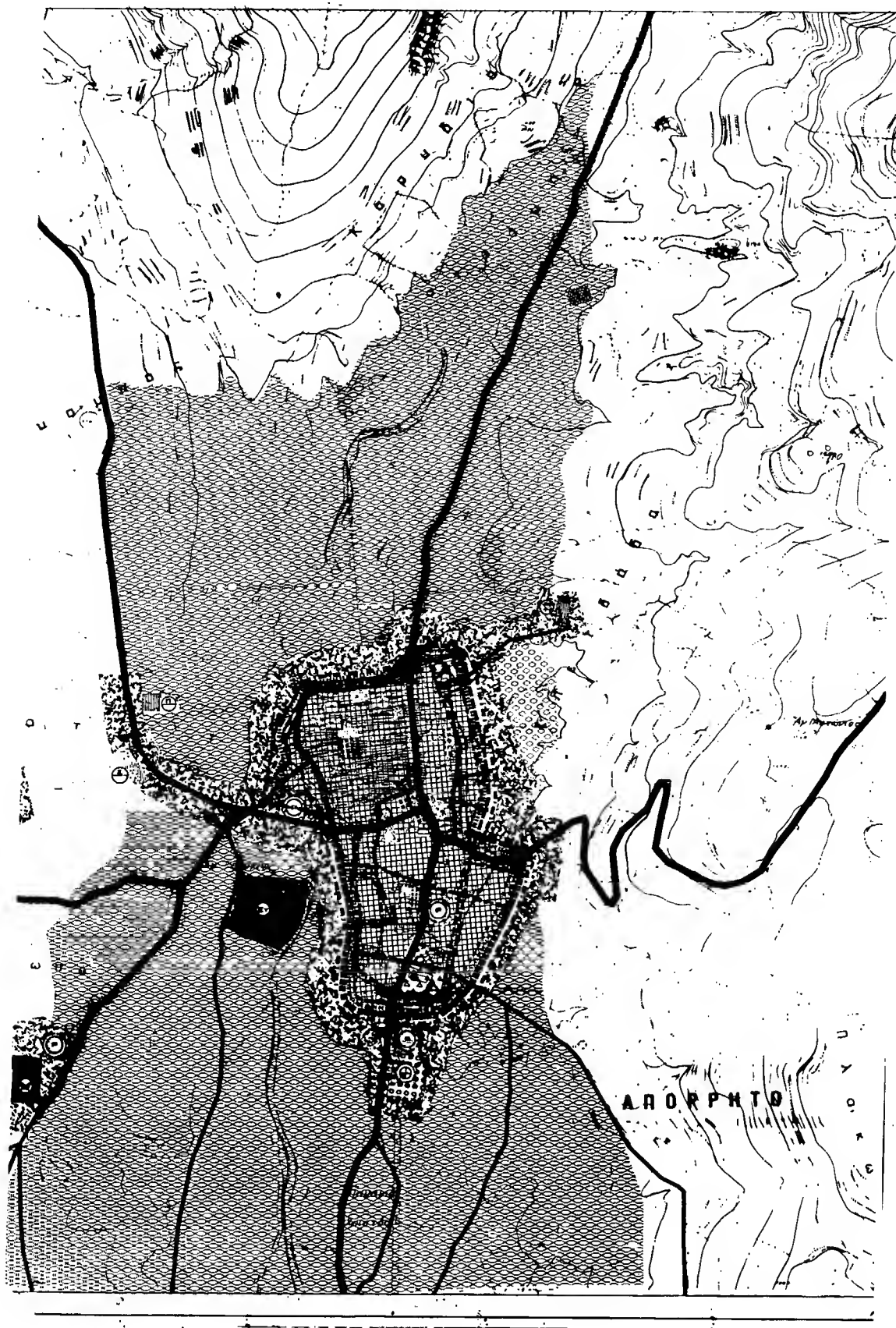
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:5000

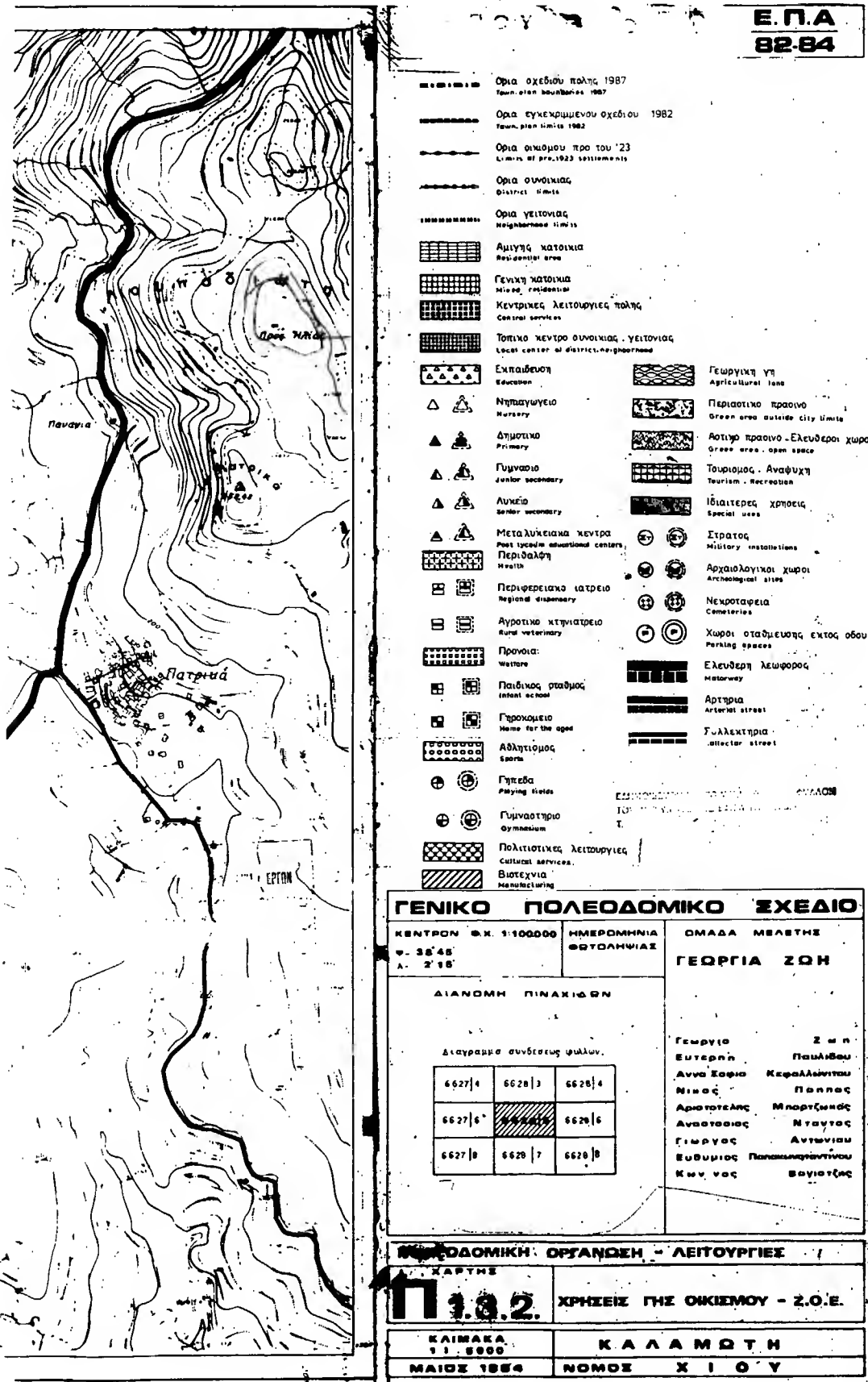
ΚΑΛΑΜΩΤΗ

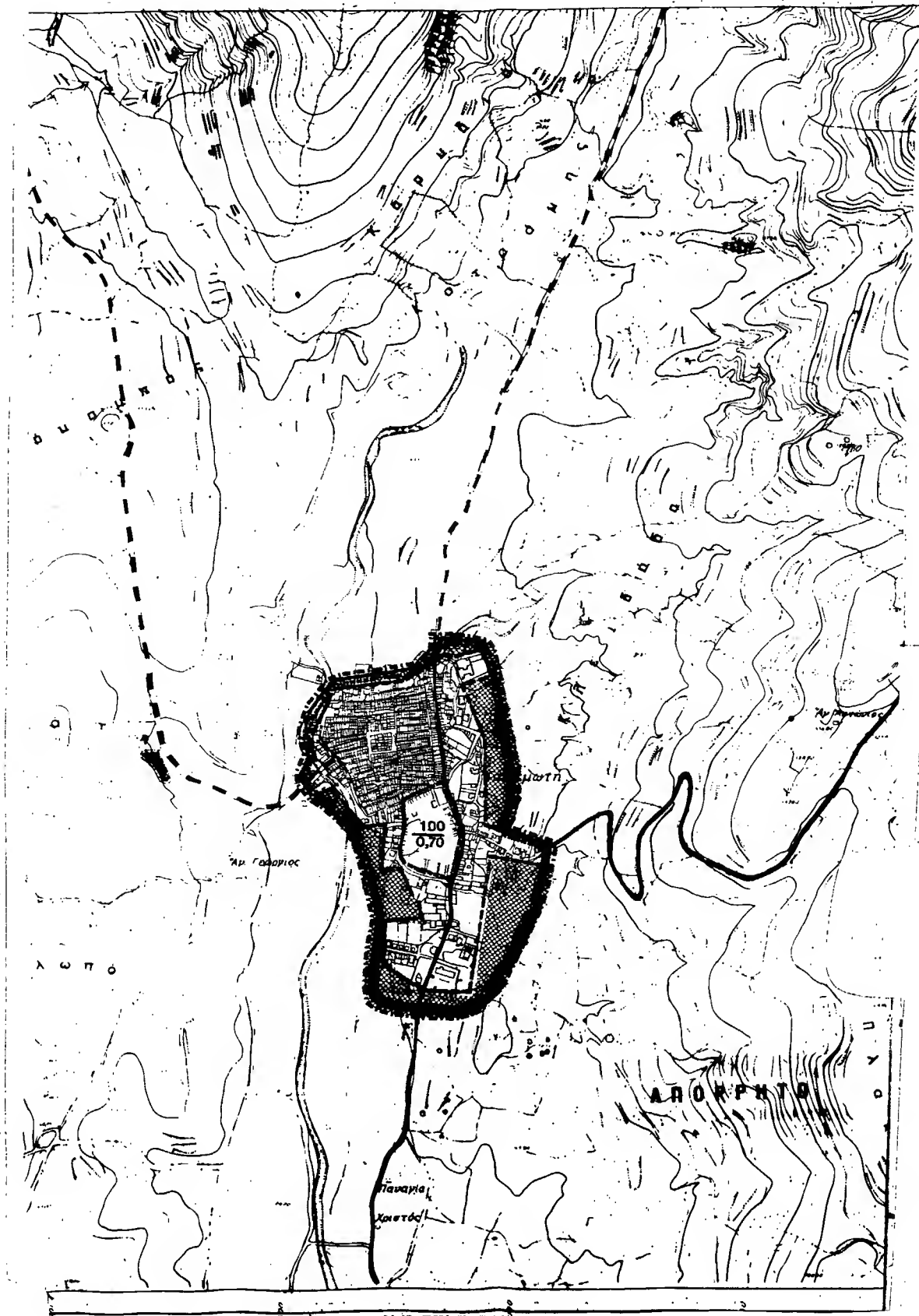
ΜΑΙΟΣ 1984

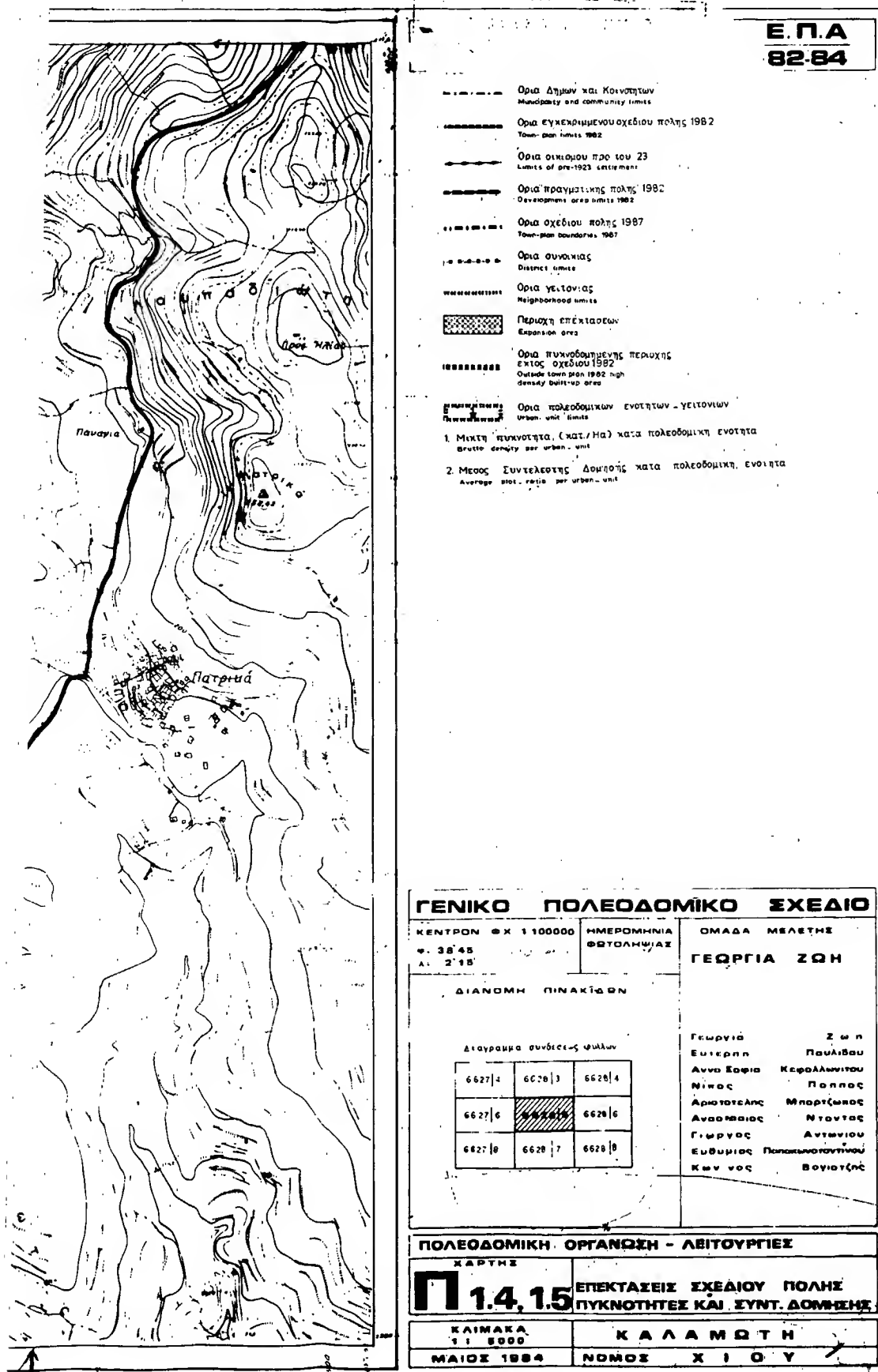
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

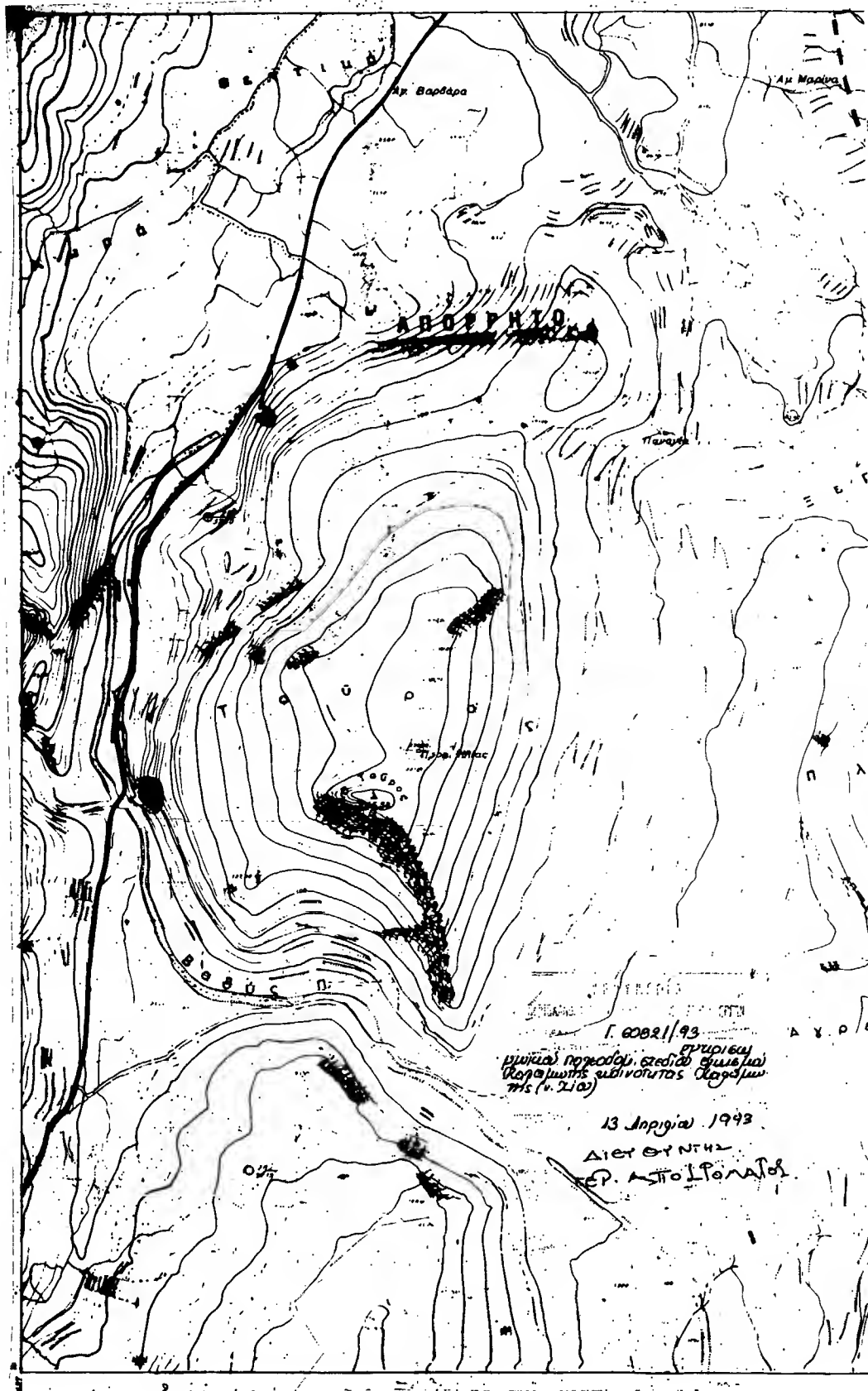


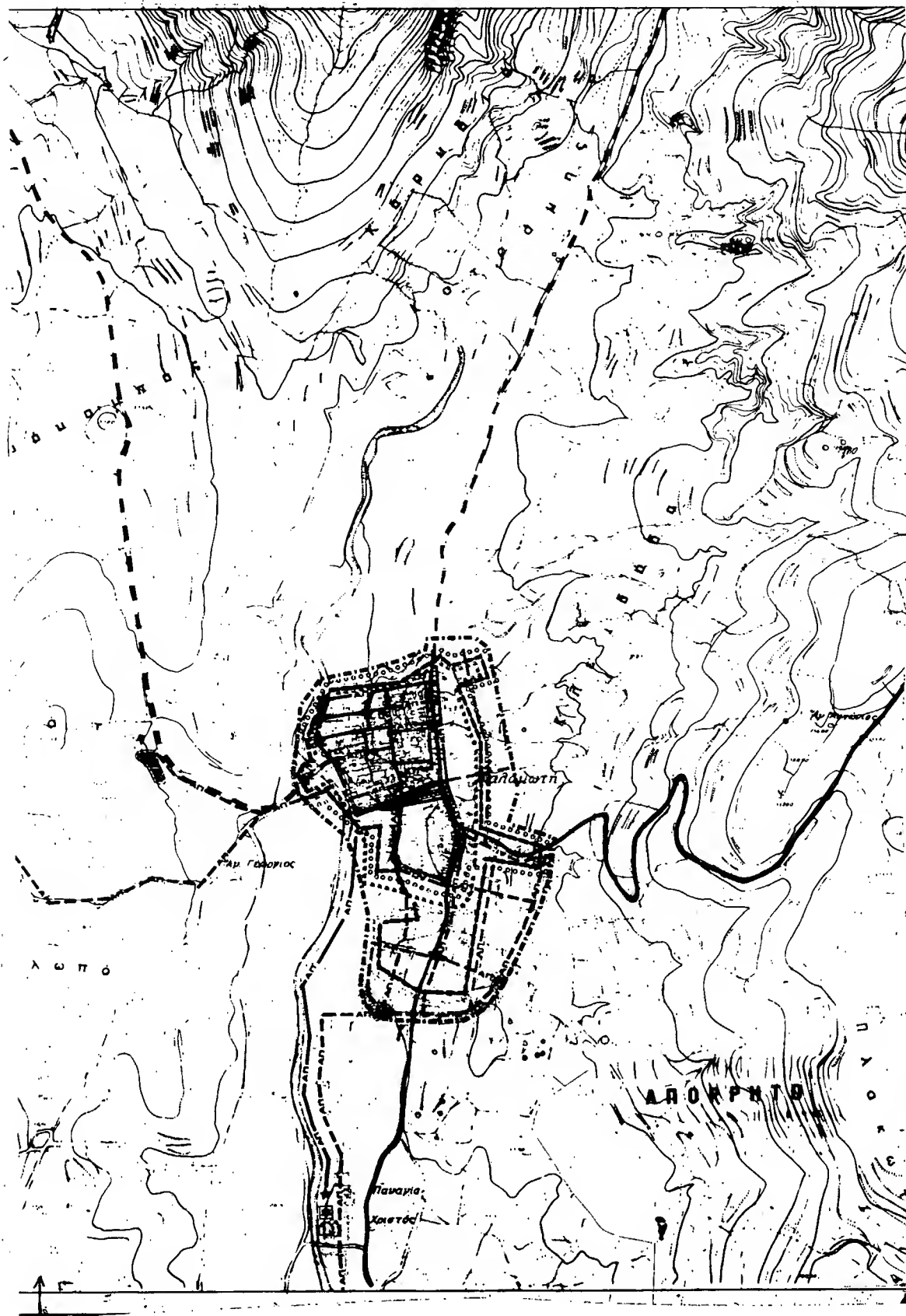


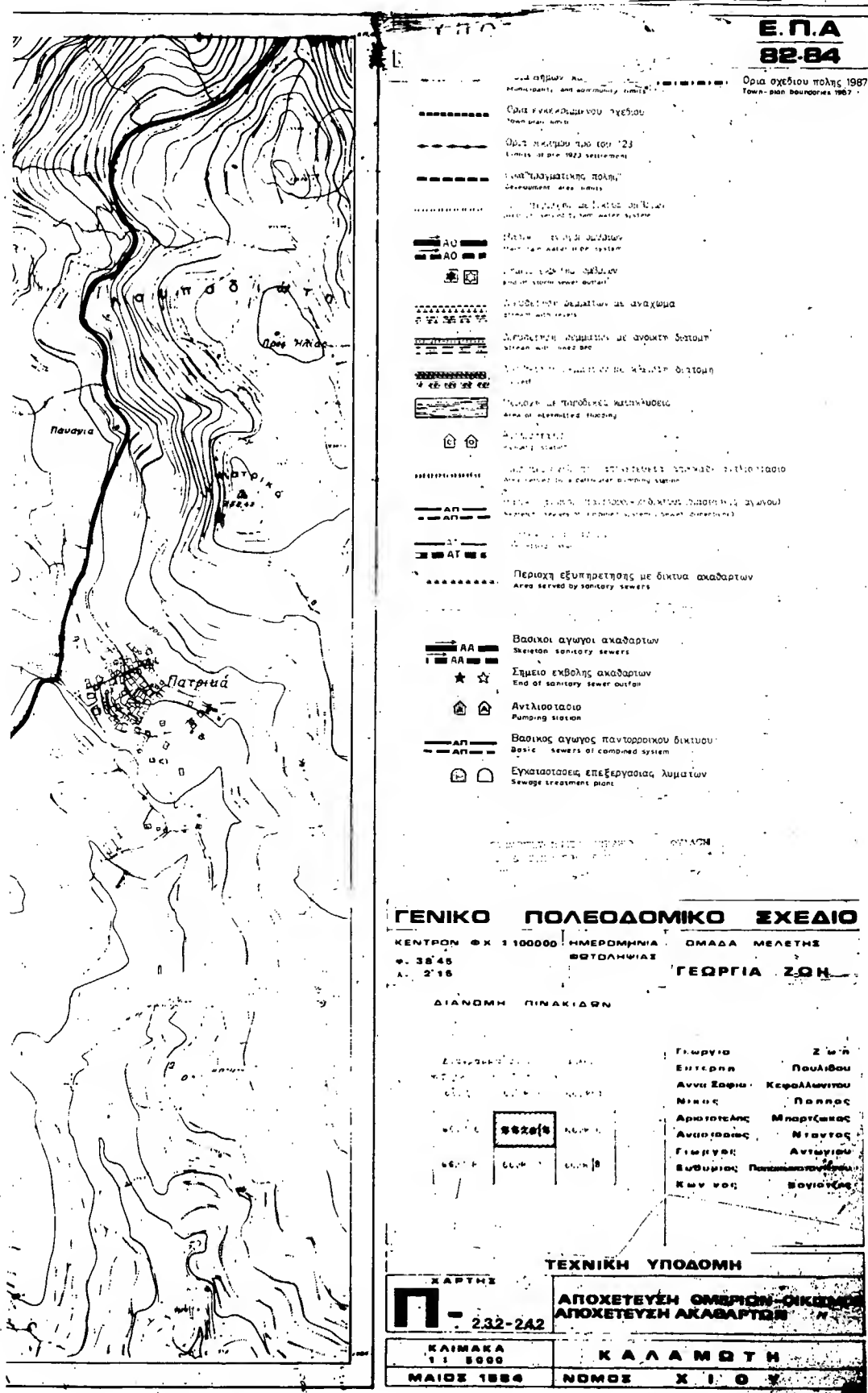


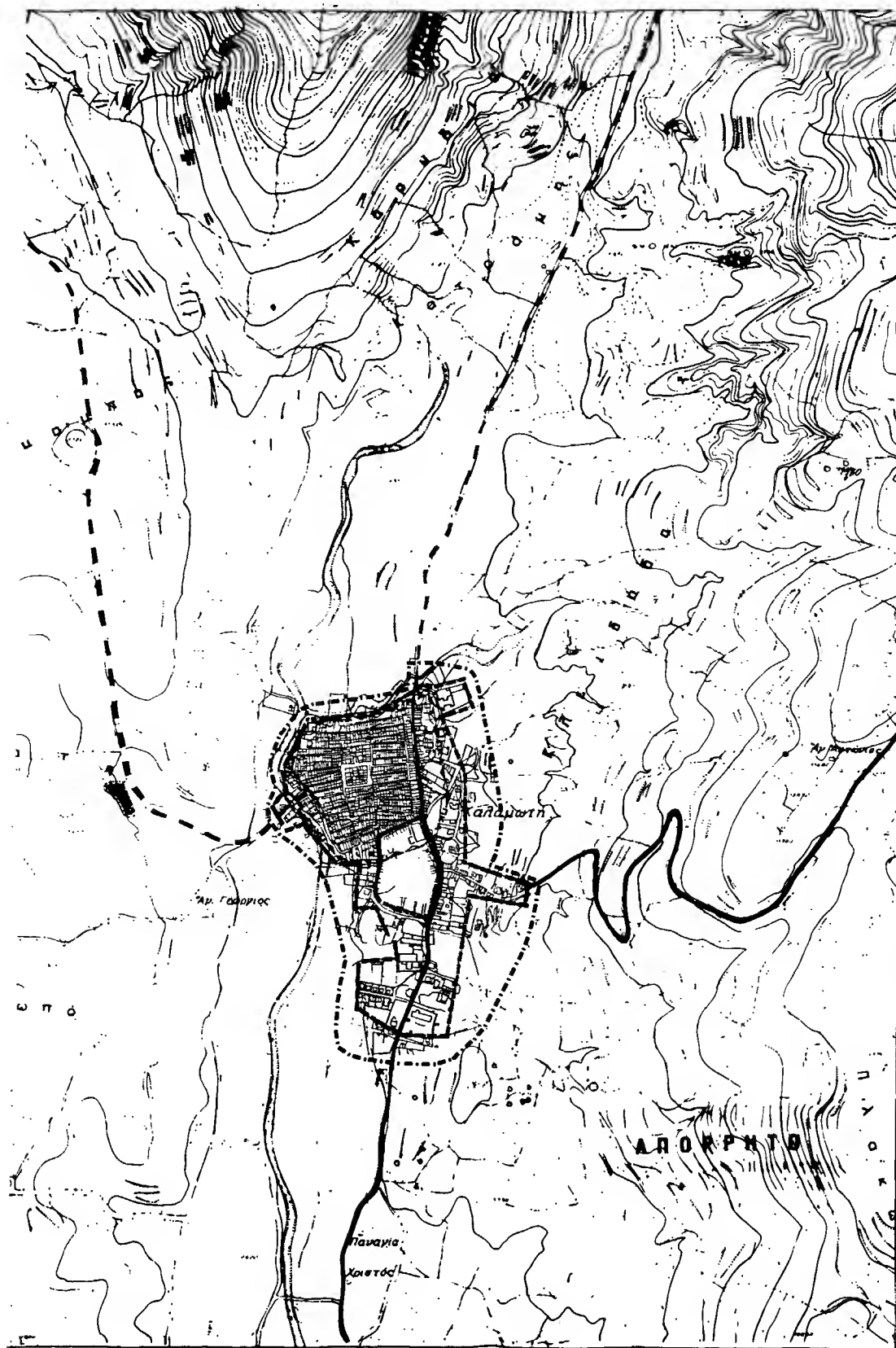


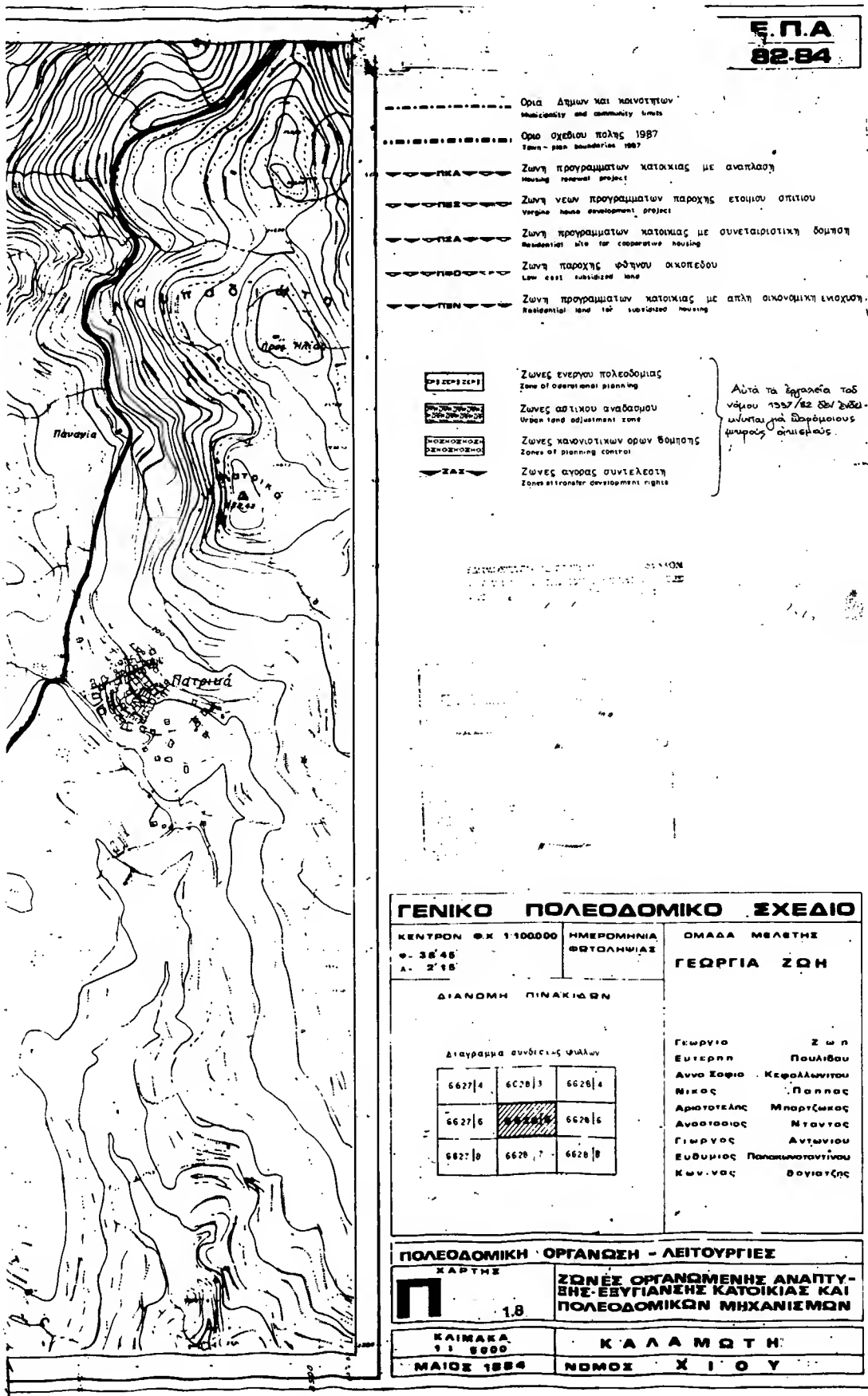


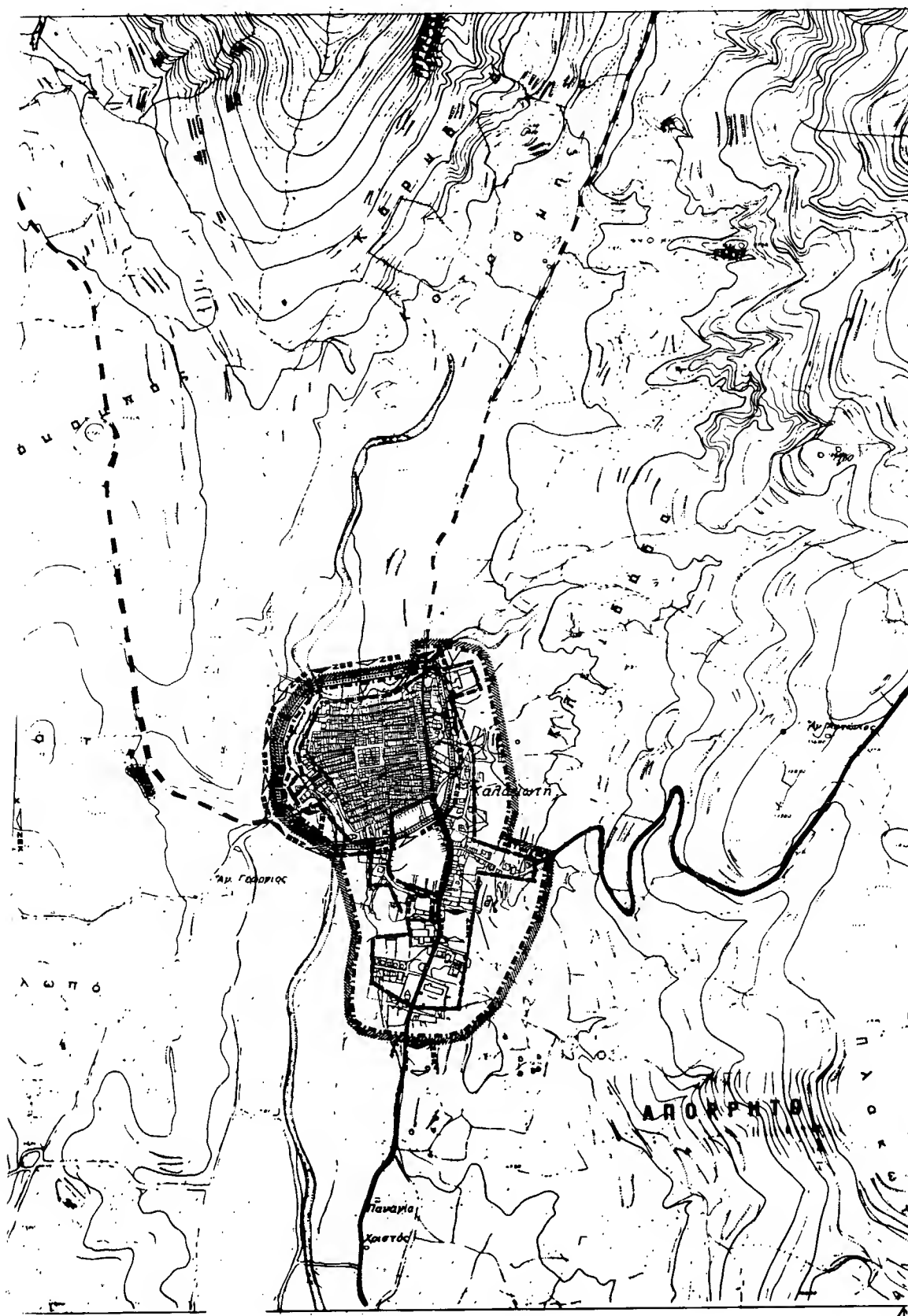




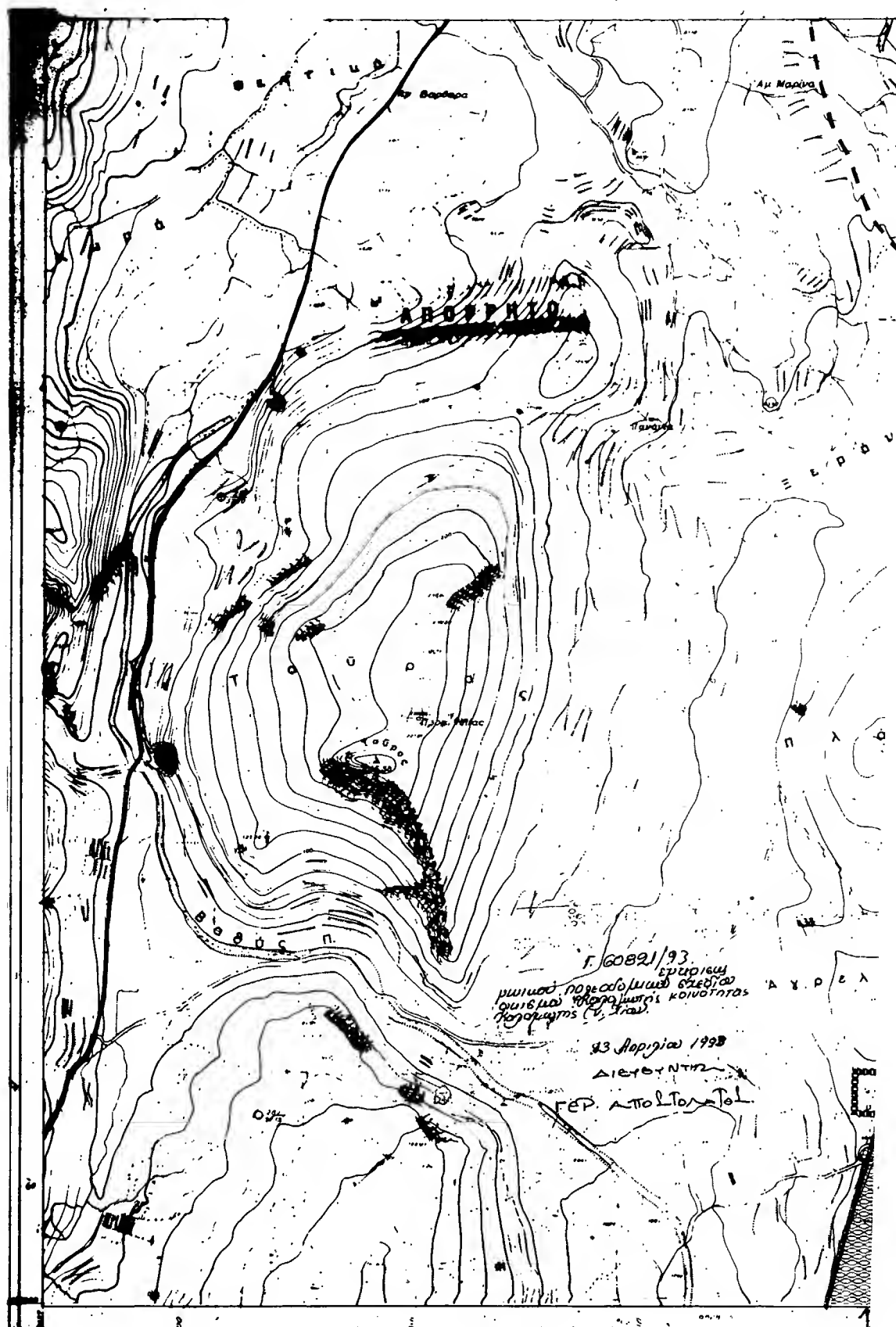


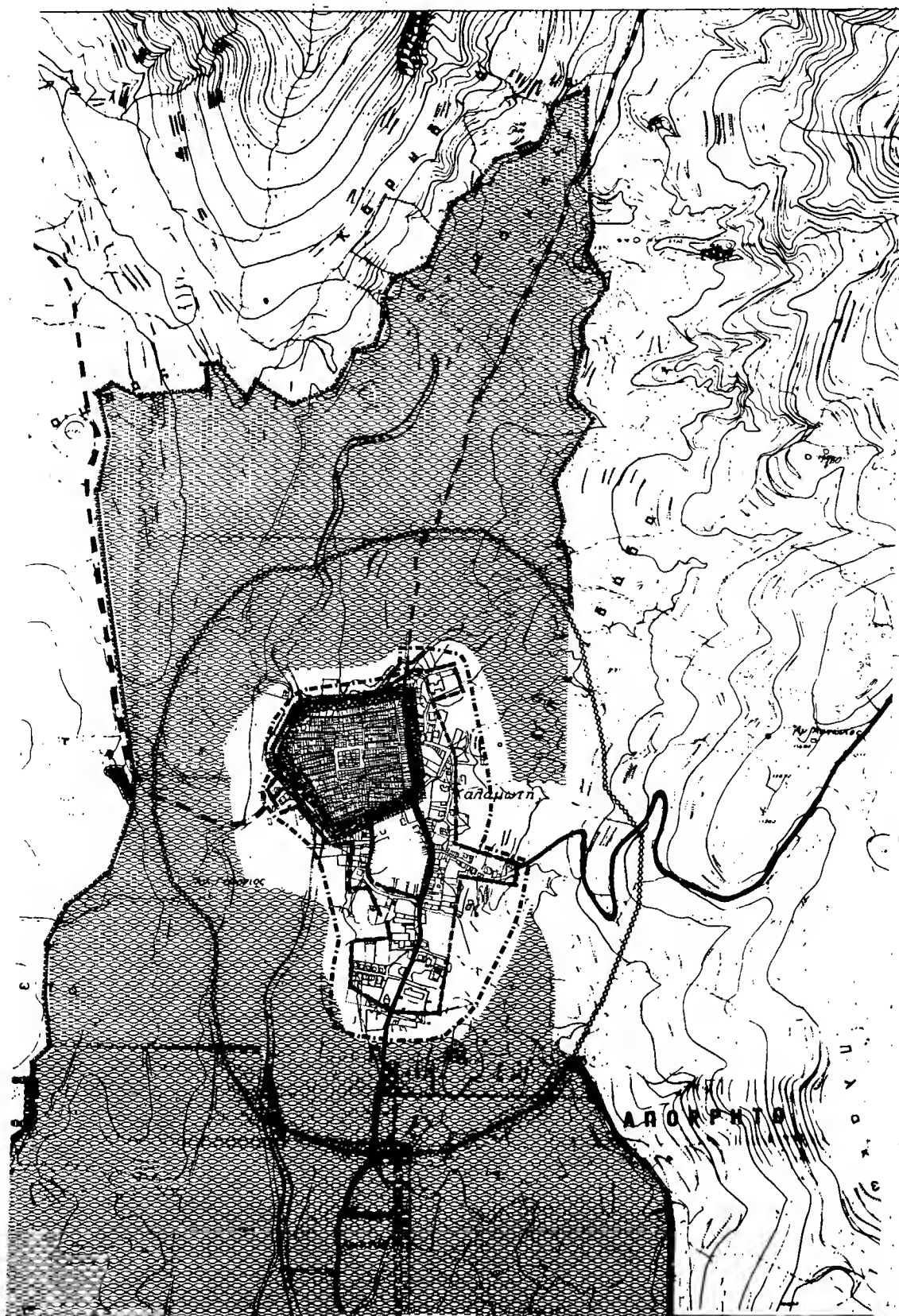


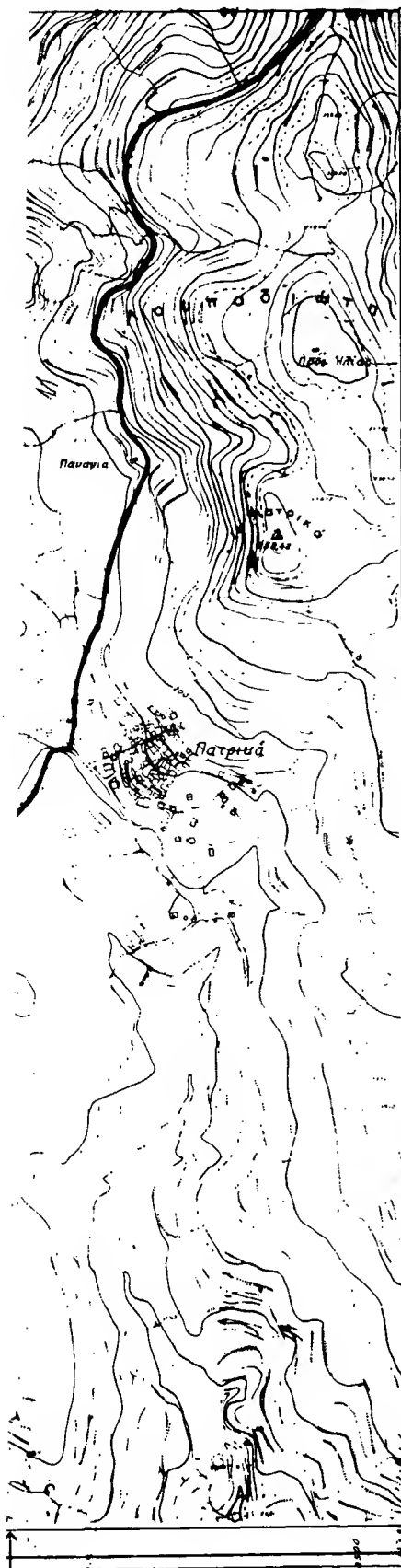












Ε. Π. Α.
82-84

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- ΖΟΕ --- Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
- Ζώνη προστασίας ακτών
Protected coastal zone
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protected ecosystems of special interest
- Χερσαία
Terrestrial
- Υδατικά
Aquatic
- Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Deteriorated ecosystems for protection
- Ζώνη προστασίας δασών
Protected woodland zone
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone
- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Protected areas with historical interest
- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone of architectural heritage
- Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου
Protection zone of mineral resources
- Οχλούσες χρήσεις προς απομακρυνή
Abolished land uses to be removed
- Νέες δόσεις, μεταφορές, οχλούσες χρήσεις
New installation sites
- Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ίδιο νομικό καθεστώς
Zone of special land policy
- Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
Zone of special study
- Ζώνη απαγόρευσης καταίτησης
Land division restraint zone

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φ. 38'45" 2010/11/15
Α. 2'15"

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

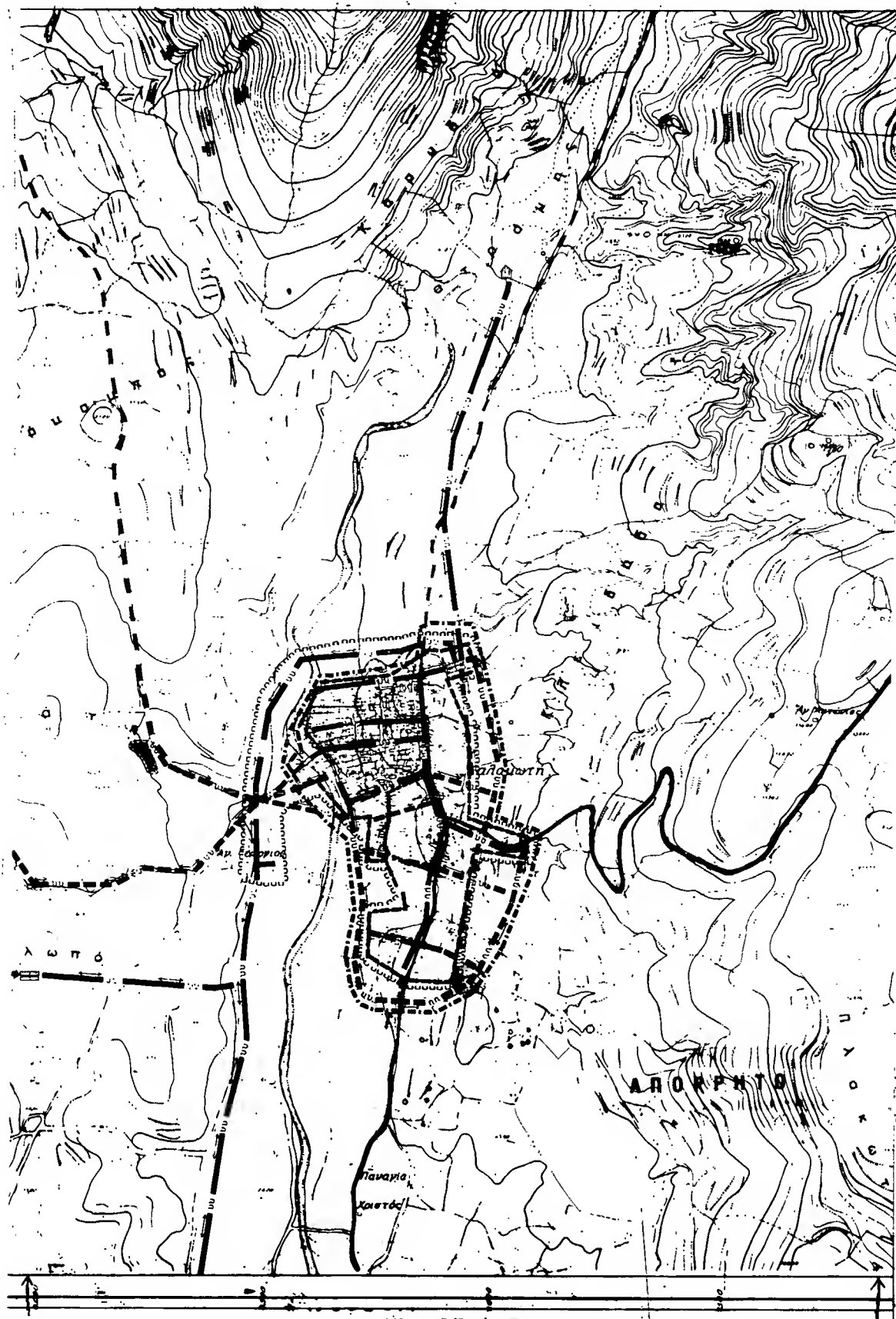
Διαγραμμα συνδέσεως φύλλων

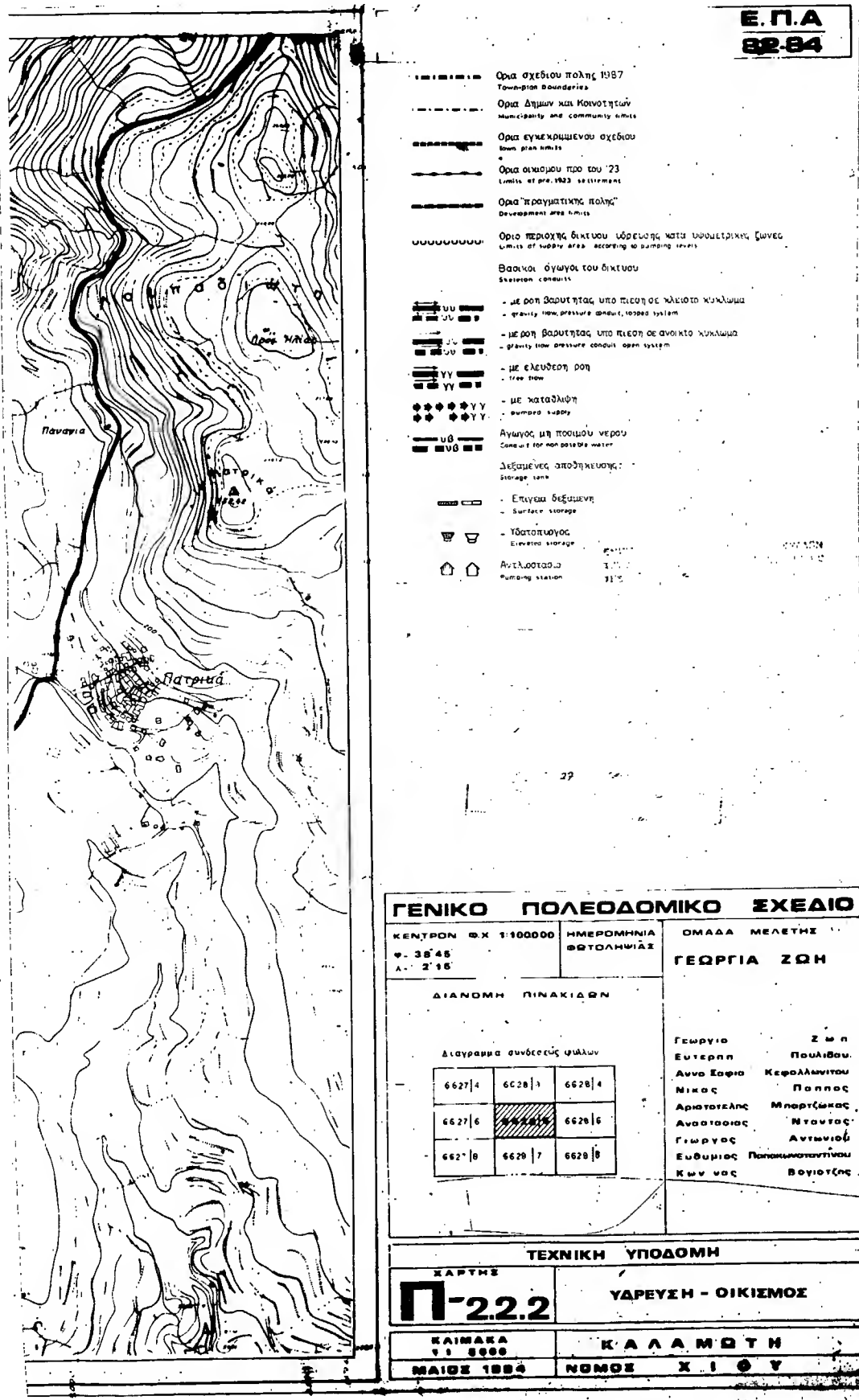
6627 4	6628 3	6628 4
6627 6	6628 5	6628 6
6627 8	6628 7	6628 8

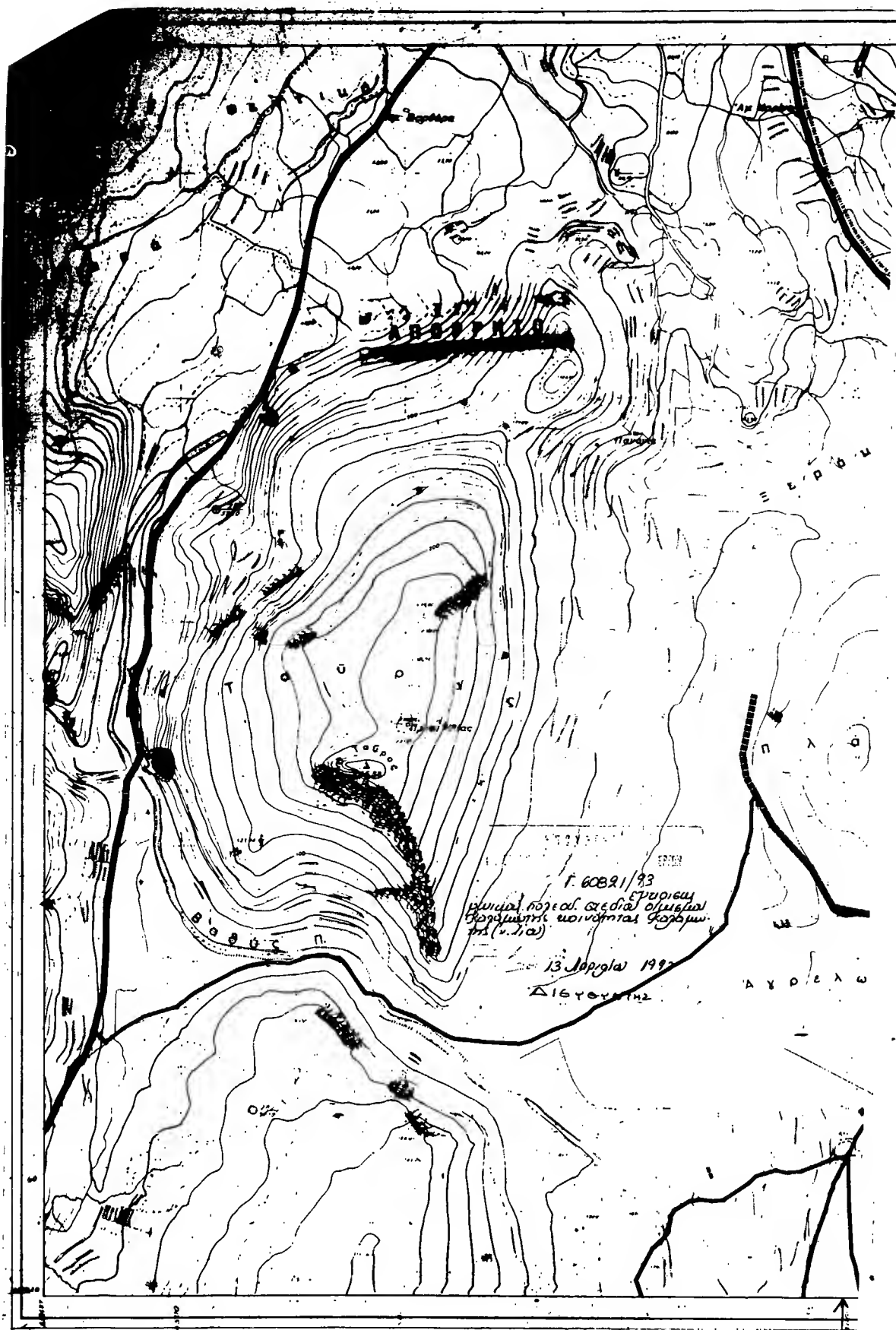
Γεωργία Ζώνη
Ευτέρπη Πουλίδου
Αννα Σοφία Κεφαλληνίτου
Νίκος Πονηρός
Αργυροπούλου Μπαρτζίκης
Ανδρέας Νταβύρας
Γιώργος Αντωνίου
Ευθυμίας Παπακωνσταντίνου
Κωνσταντίνος Βογιατζής

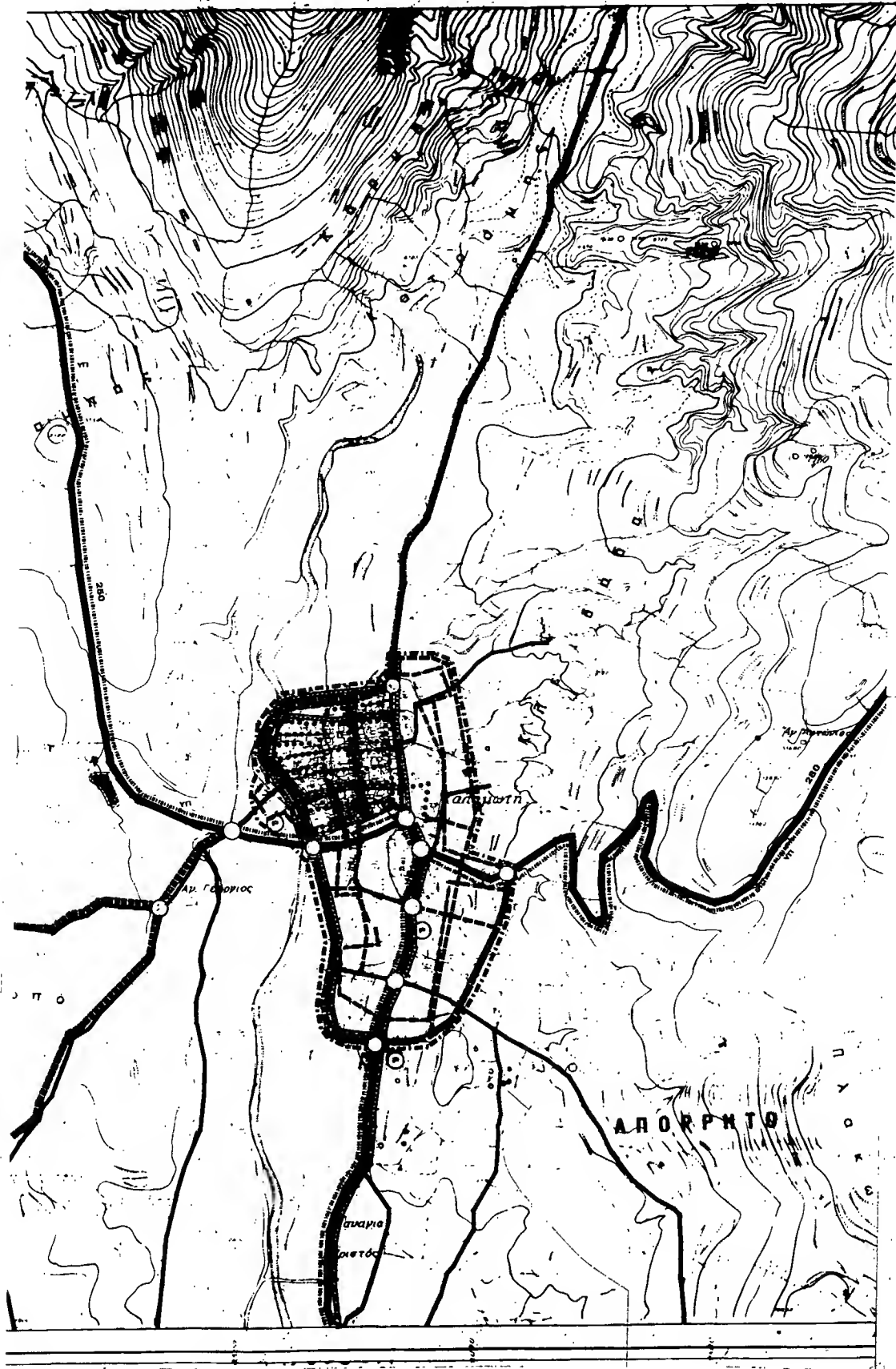
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

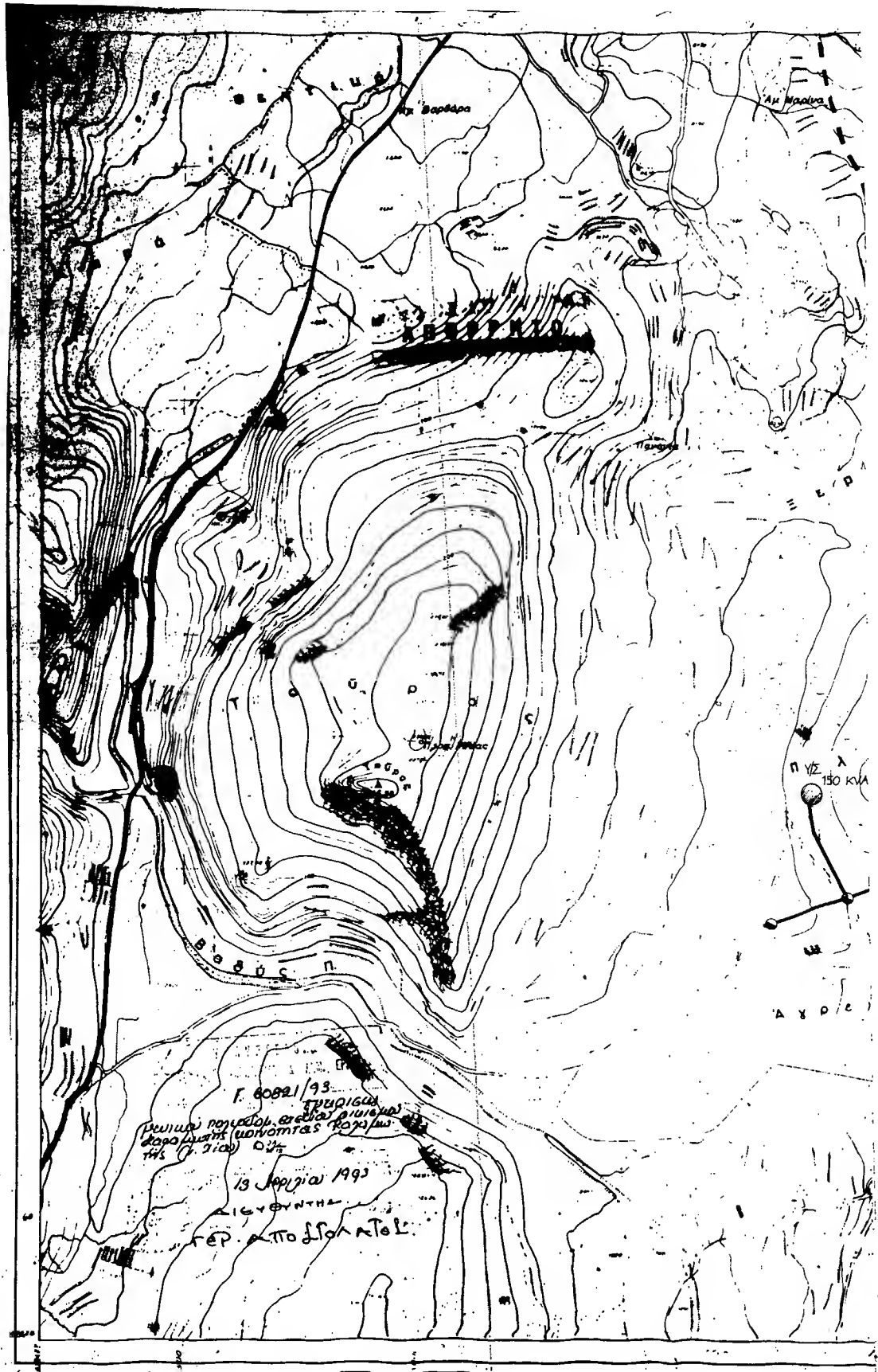
ΧΑΡΤΗΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π 1.9.	
ΚΑΙΜΑΚΑ 11 5000	ΚΑΛΑΜΩΤΗ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

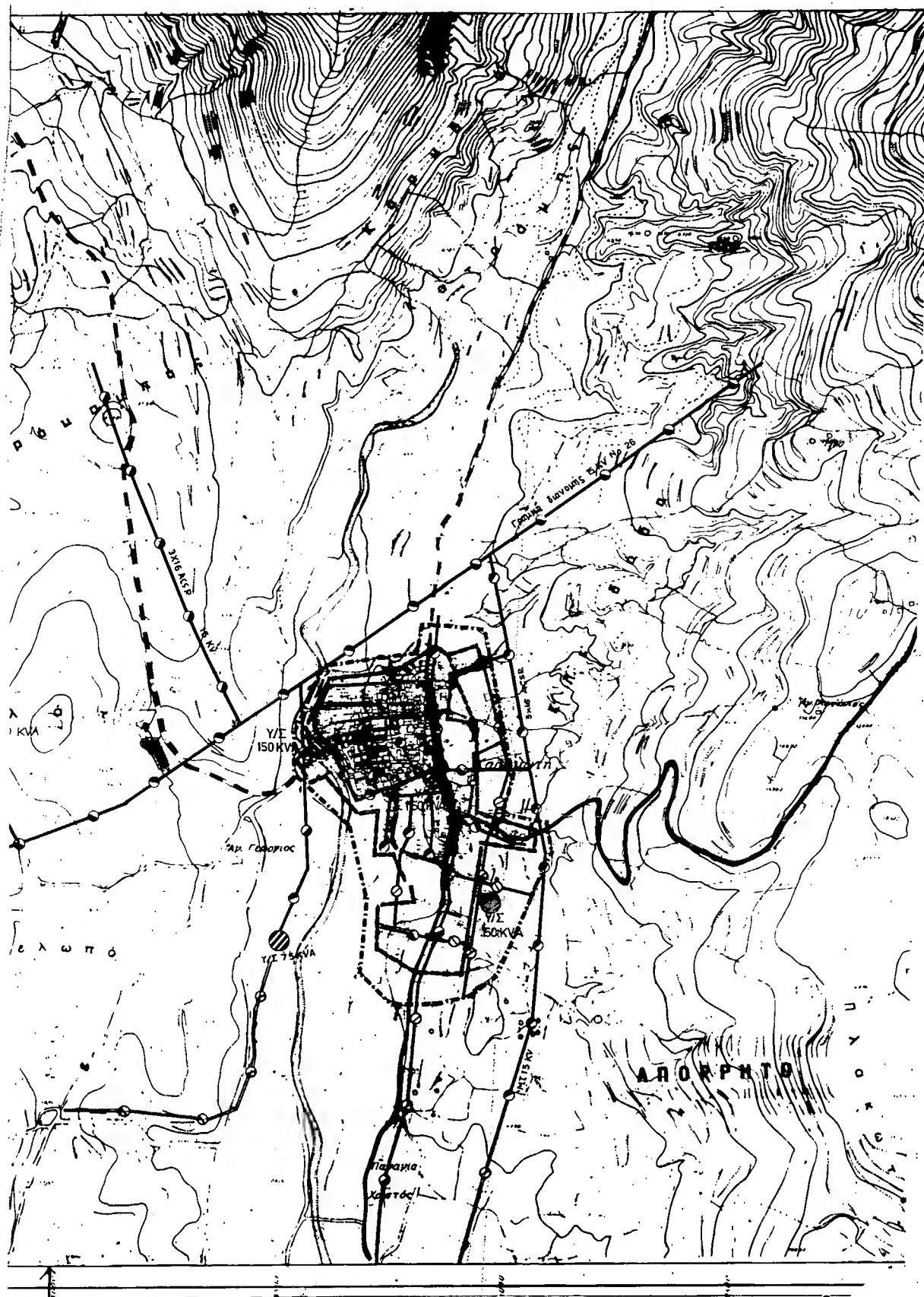


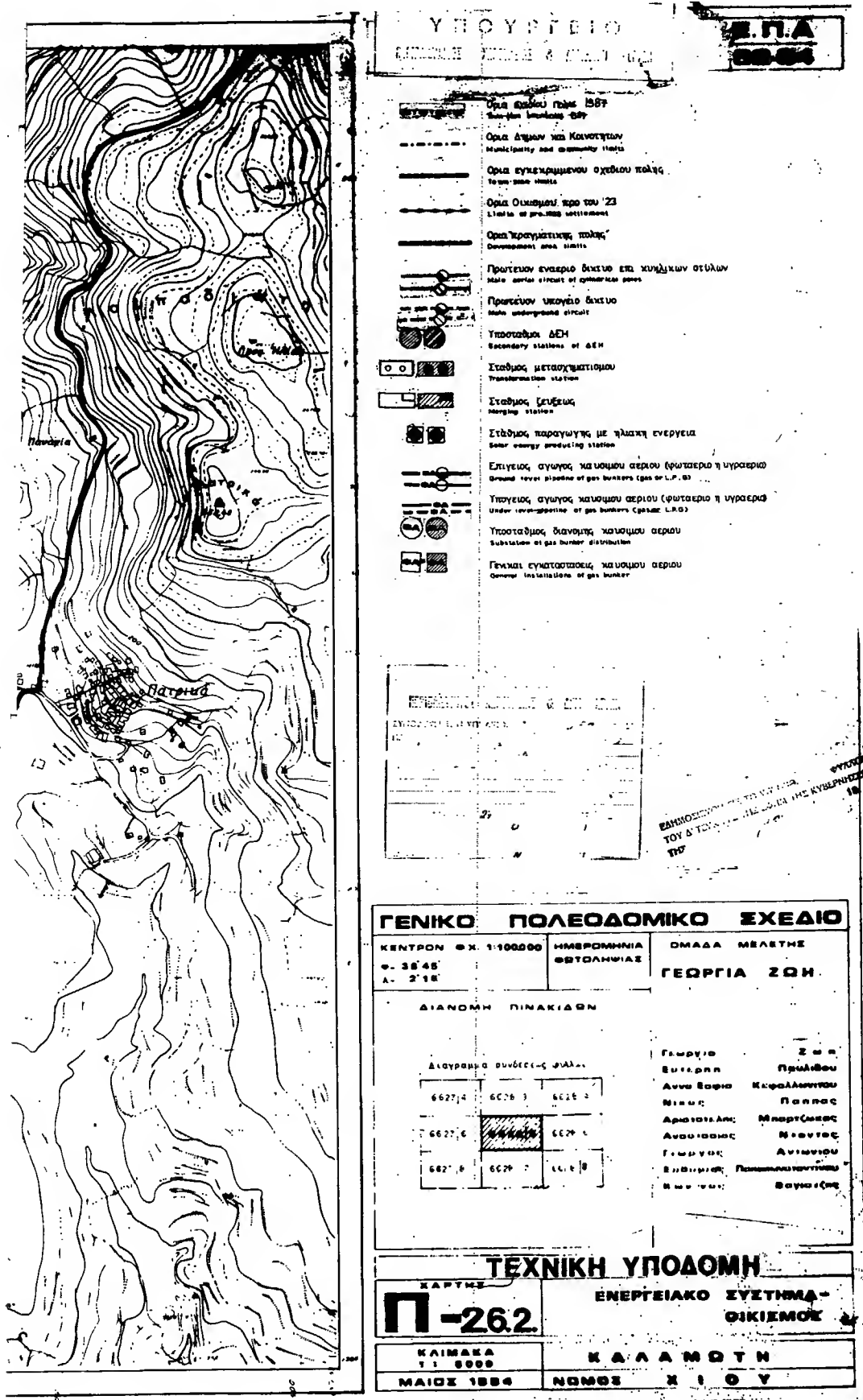












295

(σε κατούμους)

ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΥΘΕΛΕΣΤΙΚΩΝ

ΧΑΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

Α-11.6. :

Πληθυσμός Πολυεσθ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Εκταση Πολυεσθ.μ. (Ha)	Μέσος Σ.Α. Πολυεσθ. Ενότητας (κατ. πρώτ.)	Επιδόσεις κατασκευών (μ ² /κατ.)	Παράμετρος Πολυεσθ.μ. (κατ./Ha)	Παράμετρος Πολυεσθ.μ. (κατ./Ha)	Παράμετρος Πολυεσθ.μ. (κατ./Ha)	Παράμετρος Πολυεσθ.μ. (κατ./Ha)	Παράμετρος Πολυεσθ.μ. (κατ./Ha)
838	26	0,70	35	45	100	0,35	910	72
Πολυεσθ.μ. Ενότητα 1								
" 2								
" 3								
" 4								
"								
"								
"								
"								
Σύνολο Πολυεσθ. Ενότητας								
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών								
Σύνολο οικισμού								

Πηγή: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις περιγραφές (θέμα Α-11.6)

Προγραμματική μέγεθος	Επιφάνεια Μ ²	Σύνολο Επιφανείας	Αποσπότη Επιφάνεια 1981	Αναμενόμενα έξοδα επίδοσης	Ετήσια προβλ. μηνίων
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
910					
1. ΣΕΙΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΠΛΑΧΙΑΣ Επαγωγές Υπηρεσίες Διακρίπιο (Επηρεαδικοίο Παραελλοδικοίο) Απονομικό τμήμα Φραγμοί κοινός ανέλεος Δημοτικός Τράπεζες	0,10 0,08 0,04 0,10 0,10	91 73 37 91 91	- 90 300 - 110	91 - - 91 -	1 - - 1 -
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ					
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	1,50 4,50 1,50	1365 4095 1365	300 - 300	1065 4095 1065	2 1 2
4. ΠΡΩΤΟΒΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,49	446	-	446	2
5. ΕΞΕΤΡΟΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,65	592	-	592	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο-Λύκειο	1,35 1,92	1.229 1.748	5100 2800	- -	- -
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθ.	0,45 0,30 0,75 0,50	410 273 683 445	96 - - -	314 273 683 445	- 1 1 1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,14	128	700	-	-
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0,70	637	2000	-	-
10. ΝΑΟΣ					
11. ΝΙΚΗΡΟΤΑΦΕΙΟ					

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-5.5.1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2 και Α-11.1.3.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφο πολλοίων τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για το δημοσιεύμα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κόθε τεύχος μέχρι 8 οελίδες δρχ. 100. Από 9 οελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 οελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κόθε φύλλου (8οελίδου ή μέρους ουτού) ουξόνετοι κατό 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσιο συνδρομή είναι:

ο) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Ανοπτυξιοκών Πρόξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικοοτηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλο το Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποοοατό 5% υπέρ του Τομείου Αλληλο-βοηθείος του Προοωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320